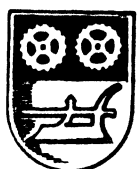
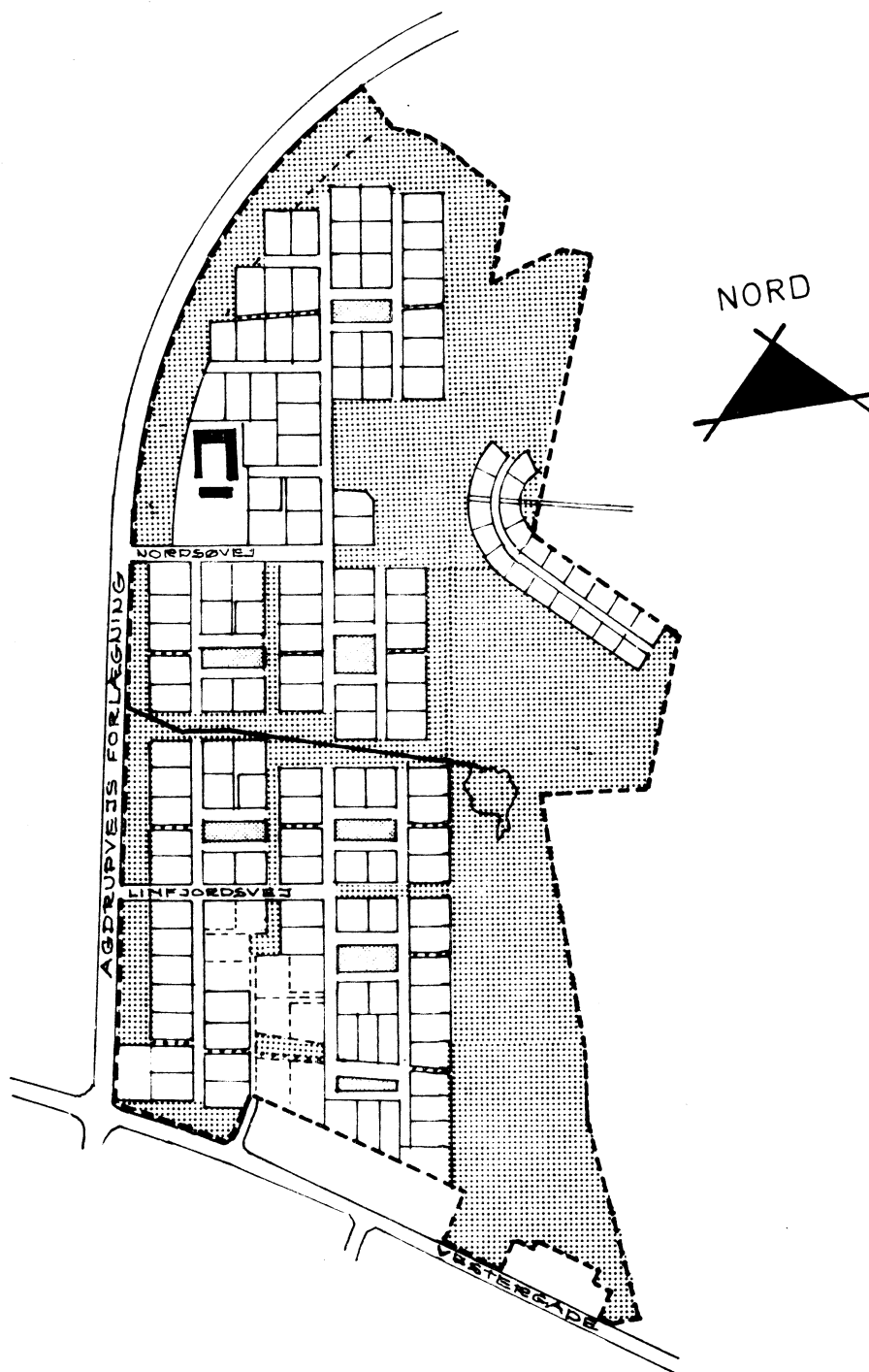


PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 10

FOR



BRØNDERSLEV KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 10

"AGDRUPGÅRD-OMRÅDET"

BRØNDERSLEV KØBSTAD.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i nedenstående

§ 1 nævnte område i Brønderslev kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område:

Området er begrænset som vist på vedhæftede kortbilag mål 1:2000 og omfatter følgende matr. nr. 4^{ab}, 4^{ad}, 4^{ag}, 4^{aq}, 4^{au}, 4^{av}, 4^{ay}, 4^{az}, 4^{be}, 4^{bf}, 4^{bg}, 4^{bk} af Thorsmark m.m. under Brønderslev samt del af følgende matr. nr. 3^a, 4^a, 4^q, 4^t, 4^ø, 4^{ah}, 5^b, 5^c af Thorsmark m.m. under Brønderslev samt alle parceller, der efter den 2. maj 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse:

A. Åben lav boligbebyggelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig beregnet for een husstand.

2. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

3. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden blot drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomhe-

den efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

4. Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed - medmindre virksomheden omfattes af bestemmelserne i stk. 3, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds-, eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

5. Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for området efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg, såsom vuggestuer, børnehaver og varmecentral til betjening af området.

6. På de med kvadreret signatur markerede ejendomme kan der i forbindelse med beboelse efter byrådets nærmere godkendelse indrettes kiosk eller butik for lokal forsyning i området.

7. Inden for området kan opføres transformatorstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m^2 bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

B. Offentlige formål.

1. Inden for vedtægtsområdet udstykkes et areal af matr. nr. 4^{ag} og 3^a til kolonihave-

formål i henhold til kortbilag.

Området må kun benyttes til kolonihaver og der må kun opføres fritidshuse beregnet til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september, og udenfor dette tidsrum kun til kortvarige ophold, week-end o.lign.

2. Offentlige friarealer udlægges i henhold til vedhæftede kortbilag.

§ 3. Vejforhold:

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retninger og beliggenheder som vist på kortbilag.

Vejen A-B (stamvej) i en bredde af 13 m over matr. nr. 4^a.

Vejen C-D (stamvej) i en bredde af 13 m over matr. nr. 4^ø og 4^a.

Vejen E-F i en bredde af 11 m over matr. nr. 4^a fra vejen A-B til F.

Vejen G-H i en bredde af 11 m over matr. nr. 4^a.

Vejen I-J i en bredde af 10 m over matr. nr. 4^a fra vejen G-H til J.

Vejen I'-J' i en bredde af 10 m over matr. nr. 4^a fra vejen G-H til J'.

Vejen K-L i en bredde af 10 m over matr. nr. 4^a fra vejen G-H til L.

Vejen M-N i en bredde af 10 m over matr. nr. 4^a.

Vejen O-P i en bredde af 10 m over matr. nr. 4^a.

Vejen Q-S i en bredde af 11 m over matr. nr. 4^ø.

Vejen T-U i en bredde af 11 m over matr. nr. 4^a og 4^g.

Vejen V-X i en bredde af 10 m over matr. nr. 4^a.

Vejen Y-Z i en bredde af 10 m over matr. nr. 4^a og 4^g.

Øst-vest gående vejstykker på pladserne udlægges i en bredde af 7 m.

Der indrettes fællesareal med P-pladser i henhold til kortbilag.

Stierne som vist på kortbilag med mørk signatur udlægges i en bredde af 3 m.

Stien 1-2-3-4 gennem de offentlige friarealer i en bredde af 4 m over matr. nr. 4^t, 4^q, 4^{av}, 4^{au}, 4^a, 4^{az}, 4^{ay}, 4^{ad}, 4^{aq}.

Stien 5-3-6 gennem de offentlige friarealer i en bredde af 4 m over matr. nr. 4^a og 4^{ag}.

Stien 7-2-8 gennem de offentlige friarealer i en bredde af 4 m over matr. nr. 4^a og 3^a.

Stien 1-2-3-4 skal ved 1 have niveaufri skæring med Vestergade og ved 4 have niveaufri skæring med Agdrupvej.

Stien 7-2-8 skal ved 7 have niveaufri skæring med Agdrupvej.

Vejen Æ-Ø (kolonihaveområdet) i en bredde af 7 m over matr. nr. 4^{ag} og 3^a.

2. Til vejen A-B og vejen C-D må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

3. Byggelinier.

Langs stamvejene A-B og C-D pålægges en byggelinie på 3,5 m fra vejskel.

Langs alle veje der er/bliver adgangsgivende til en parcel pålægges en byggelinie i en afstand af 7 m fra parcellens vejlinie.

Langs øvrige veje pålægges en byggelinie på 1 m fra vejskel, dog med tillæg af en bebyggelsesregulerende afstand, der fastsættes i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglementets kap. 3.2.3.

- § 4. Udstykninger:
1. På de med tæt prikket signatur viste områder må ingen grund udstykkes med mindre størrelser end 700 m² eller mindre facade-længde end 20 m.
 2. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
 3. Ved en eventuel nedrivning af Agdrupgårds avlsbygninger kan det herved frigjorte område nord for stuehuset udstykkes til parcelhusformål efter de på kortbilaget viste retningslinier. Ejendommene omfattes herefter af bestemmelserne beskrevet under pkt. A stk. 1, 2, 3, 4 og 5.
 4. De på vedhæftede kortbilag med løst prikket signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friareal for bebyggelsen og som offentligt friareal.
 5. Undtaget herfra er den eksisterende bebyggelse i nærværende plan, hvortil der bibeholdes adgang fra Møllevej samt den eksisterende bebyggelse med adgang fra Vestergade.
 6. De på kortbilaget med fed stribet signatur viste arealer udlægges til afskærmningsbælte og beplantes og vedligeholdes efter overenskomst mellem ejerne og kommunen.
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering: Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage.
- § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden:
1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted. Bestemmelsen gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af byrådet i medfør af § 2 stk. 3 og 6 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for erhverv af den pågæl-

dende art.

2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende.

4. Medmindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o.lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse:

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

2. Såfremt et byggeri agtes gennemført, uden at der foreligger en samlet bebyggelsesplan omfattende blandt andet naboejendommene, skal endvidere forelægges tegninger visende bygningernes placering, form og indretning samt placeringen af opholds- og parkeringsarealer svarende til den maksimalt tilladelige udnyttelse af ejendommen. Ethvert tagrum, som er eller vil kunne inddrages til beboelse eller som birum, skal i denne forbindelse - uanset bygge-

lovgivningens bestemmelser - medregnes som etageareal.

§ 8. Eksisterende bebyggelse:

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret:

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Brønderslev byråd.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten:

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med Miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelses-
påtegning:

Således vedtaget af Brønderslev byråd.

Brønderslev, den 2. maj 1973.

P. N. Jensen
Borgmester
sign.

7 kt. j.nr. B-32-402-73

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Brønderslev byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt

nr. 10 for Agdrupgård-området for Brønder-
slev købstad.

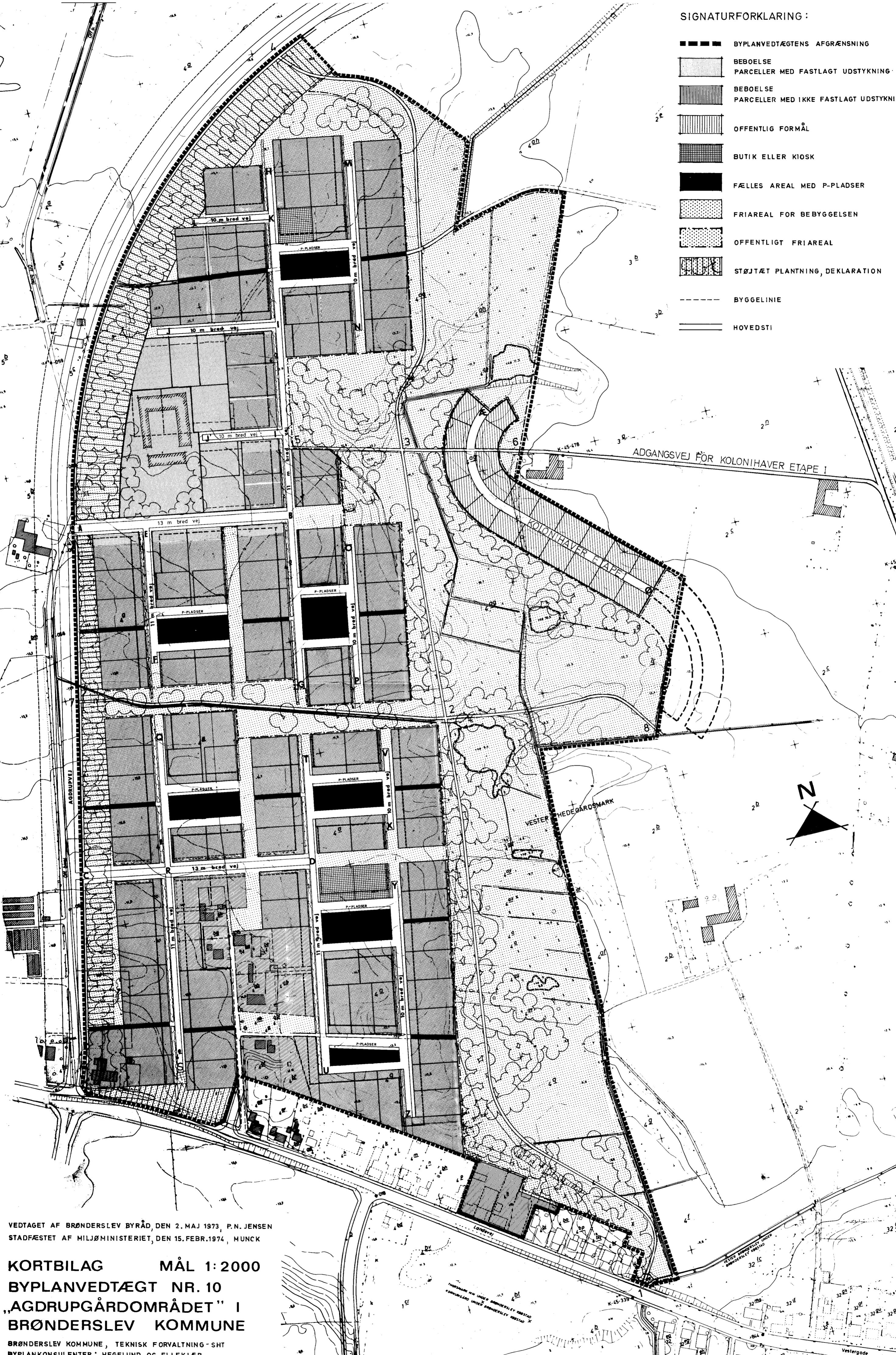
Miljøministeriet, den 15. februar 1974.

P. M. v.
e.b.

Munck
sign.

SIGNATURFORKLARING :

- ■ ■ ■ ■ BYPLANVEDTÆGTENS AFGRÆNSNING
- ▨ BEBOELSE
PARCELLER MED FASTLAGT UDSKYKNING
- ▨ BEBOELSE
PARCELLER MED IKKE FASTLAGT UDSKYKNING
- ▨ OFFENTLIG FORMÅL
- ▨ BUTIK ELLER KIOSK
- FÆLLES AREAL MED P-PLADSER
- ▨ FRIAREAL FOR BEBYGGELSEN
- ▨ OFFENTLIGT FRIAREAL
- ▨ STØJTÆT PLANTNING, DEKLARATION
- - - - - BYGGELINIE
- HOVEDSTI



VEDTÆGT AF BRØNDERSLEV BYRÅD, DEN 2. MAJ 1973, P.N. JENSEN
 STADFÆSTET AF MILJØMINISTERIET, DEN 15. FEBR. 1974, MUNCK

KORTBILAG MÅL 1:2000
BYPLANVEDTÆGT NR. 10
„AGDRUPGÅRDOMRÅDET” I
BRØNDERSLEV KOMMUNE

BRØNDERSLEV KOMMUNE, TEKNISK FORVALTNING-SHT
 BYPLANKONSULENTER: HEGELUND OG ELLEKJÆR