

# EJERLAUGET LIMFJORDEN

---

Limfjordsvej 5  
9700 Brønderslev  
E-mail: formand@limfjorden9700.dk  
Tlf. 2040 8791  
CVR: 34641560  
www.limfjorden9700.dk

## Referat fra generalforsamlingen i ejerlauget Limfjorden tirsdag den 16. februar 2016

Generalforsamlingen afholdtes i Brønderslevhallerne.

Der var fremmødt 19 medlemmer.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
4. Kassereren fremlægger budget for 2016.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand.  
Willy Holm på valg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Martin Holm på valg.  
Henrik Gadeberg på valg.
8. Valg af bestyrelsessuppleanter.  
Claus Holm på valg.
9. Valg af revisor.  
Erik Thrane på valg.
10. Eventuelt.

- 
- Ad 1.** Erik Bendtsen blev foreslået og valgt.  
Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

**Ad 2.** Willy Holm fremlagte bestyrelsens beretning.  
Beretning.

**Indledning.**

Så er vi kommet i gang med generalforsamlingen 2016, og generelt kan det siges, at der har været tale om en relativ travl periode – særligt i den sidste del af perioden.

Der har i perioden været et behov for at skaffe lys til en del af medlemmer – nemlig de, der bor mod Agdrupvej, og de der bor mod Vestergade.

Det har afstedkommet en del problemer – men mere om det senere.

**Mødevirksomhed.**

Siden generalforsamlingen i 2015 har der været afholdt tre bestyrelsesmøder. Herudover har der været afholdt flere åstedsforsamlinger med Brønderslev Forsyning og Brønderslev Kommunes teknik og miljøafdeling.

Endelig har der været afholdt afstemningsmøde med gartner Henrik Hansen, der fremover skal forestå klipning af græs, og hvad der ellers aftales her i området.

**Vedligeholdelse af området.**

Som nævnt har vi afsluttet samarbejdet med Brønderslev Kommunes gartnerafdeling for så vidt angår klipning af græs.

Der var ikke helt tilfredshed med klipningen hen over sommeren 15, og vi har i stedet lavet aftale med gartner Henrik Hansen fra Kattegatvej om at overtage arbejdet. Efter at have beset kommunens græsklipning hen over seneste sommer, tør han godt love, at han kan gøre det bedre. Han kører med bioklip og har afgivet tilbud på arbejdet til en pris, der ligger 3000 kr under kommunens pris.

Så vi ser med forventning frem til et godt samarbejde med ham.

Kommunen har med beklagelse taget opsigelsen til efterretning, men har forståelse for at vi accepterer et billigere tilbud. Vi er dog til enhver tid velkomne tilbage, hvis behov opstår.

Vintervedligeholdelsen har vi bibeholdt hos kommunens Park og Vej.

Legepladserne er blevet så lovliggjort, som vi mener, er nødvendigt i henhold til henstilling fra kommunen. De ulovlige dele er taget ned, og der er sikret på forskellig vis på det, der står tilbage. Endelig er der lavet faldunderlag som påbudt.

På generalforsamlingen i 15 blev efterlyst forslag til, hvad der kunne fremme en smule forskønnelse af pladserne. Det har ikke vrimgået med input, men det kommer måske stille hen ad vejen.

Et godt initiativ er dog kommet fra Storebæltsvejs sydlige plads. Her er tanken at fjerne basketbanen og i stedet etablere en petanque bane. Der er givet grønt lys til udgiften.

Stamvejen har endelig fået en tiltrængt makeover, så de værste huller er lappet.

Den sydligste sti fra Storebæltsvej ned til den offentlige sti har fået sig en lille renovering, så må vi se, hvor længe det holder denne gang, men det er op til vejrguderne, da regn har det med at fjerne sand og lave ravage i underlaget.

De øvrige stier mener bestyrelsen ikke er af en sådan forfatning, at der er grund til at poste penge i renovering.

Så kan vi glæde os over, at Vikingebro projektet endelig blev lavet færdigt, og der er kommet et flot resultat ud af anstrengelserne.

Vi har meddelt ejerlauget i Skovtoften, at vi gerne vil støtte op omkring en henvendelse til kommunen vedr. et projekt med at oprense søerne langs den offentlige sti, men der er endnu ikke fremkommet tiltag fra deres side.

Endelig har vi fået underskoven i bæltet mod Vestergade fældet efter anmodning fra de tilstødende grundejere, der har beklaget sig over det manglende lysindfald til deres grunde. Senest er der rettet henvendelse om, at få fældet nogle træer i hegnet for at så solen ind. Dette er der dog ikke taget stilling til på nuværende tidspunkt.

Som asfalten ser ud nu specielt på Storebæltsvej bliver det nødvendigt med revneforsegling enten i år eller senest til næste år. Det vil en konkret vurdering efter vinteren skabe lys over, men der er fokus på asfalten. Det vil alt andet lige være billigere at vedligeholde end at lade stå til.

### **Støjvolden.**

Siden 2004 har der været et stort ønske om at få erstattet det mindre pæne og alt for høje læhegn mod Agdrupvej med en støjvold. Dette ønske deltes med vore naboer mod nord, men et fællesmøde endte dengang ud i en indbyrdes tone, der ikke var specielt elskværdig, så alt faldt til jorden.

Der var dog enighed om det gode i en støjvold langs vores eget ejerlaug blandt de fremmødte, men det var et ganske umuligt projekt rent økonomisk, og kommunen ønskede ikke at deltage, men gav grønt lys, hvis vi selv klarede økonomien.

Pludselig opstod der er mulighed i maj 15, da vi erfarede, at kommunens forsyning med lys og lygte søgte et nyt projekt til jordvold, idet man havde masser af overskudsjord fra kloakeringsopgaver i byen.

Forsyningen blev kontaktet og tilbød at klare de kommunale tilladelser og jordprøver m.v., hvilket var på plads i løbet af få dage.

Leveringen af jorden og opbygningen af volden ville blive udført gratis.

I maj blev der så afholdt åstedesforretning med Forsyningen, kommunens tekniske forvaltning og ejerlauget og detaljerne blev aftalt.

Men som i alle byggesager var papir taknemmelig, og der opstod naturligvis problemer hen ad vejen.

Vi var stillet i udsigt, at volden nord for stamvejen ville være færdig i efteråret 15 og den sydlige del af volden ville være færdig i 17.

Projektet løb ind i problemer, idet der ikke kunne leveres jord i den takt, som det forventedes, da den opgravede jord var for forurenede til at måtte bruges i støjvolde og derfor skulle køres på depot.

Dernæst drillede vejret, alt regnede væk og maskinerne kunne ikke køre i læhegnet og bygge volden. De kørte fast og måtte trækkes fri.

Ole Ravnslund blev opfordret til at gå ind i arbejdet som tilsynsførende med arbejdet og med at lægge højde og drøjde på volden.

Ole har brugt mange timer på udregninger og målinger og senest på en tegning over volden, som den gerne skal ende med at se ud. Det skylder vi ham stor tak for.

Seneste melding fra forsyningen kom den 27. januar, hvor det oplystes, at jorden i Knudsgade ikke køres i volden grundet kraftig forurening, men herefter startes i Nørregade fra sygehuset mod syd, hvor der forventes rigeligt med overskudsjord.

Omkring midt februar skal en gravemaskine flyttes og forsyningen satser på, at den kan flyttes til volden og gå i gang med opbygningen.

Vi i bestyrelsen er ganske klar over, at det ikke ser specielt kønt ud lige nu, men projektet skal gerne slutte med at blive en forskønnelse.

Vi er også klar over, at projektet har skabt en vis utilfredshed med et af og til kraftigt svineri på kørebanen af den jordtransport, der finder sted.

Rengøring har manglet. Dog skal siges, at der ved flere lejligheder er set medlemmer af ejerlauget stå med skovl og kost og nødtørftigt holde vandrenden fri for jord.

Dette er den korte version af fortællingen om volden.

### **Hjemmesiden.**

Der er kommet en henvendelse, om det var en idé at lave login til hjemmesiden, da informationen der er beregnet for medlemmer af ejerlauget og uvedkommende for andre. Endvidere kan det være ubehageligt for nogen at fremstå med navns nævnelse i forbindelse med oplysninger / referater.

Bestyrelsen mener ikke, der skal laves login, men referater og forslag vil blive lagt på siden i anonym form.

### **Økonomi.**

Der har naturligvis været talt en del om økonomi på bestyrelsesmøderne. Herunder henlæggelse til vejfonden. Skal alle pengene være til stede, når der skal asfalteres, eller skal kommende beboere også spæde til.

Der lægges op til en kontingentstigning, men det vil kasseren gøre nærmere rede for.

Med det skal jeg overlade beretningen til dirigenten.

---

Dirigenten fremlagde herefter beretningen til debat.

Der blev fra et medlem anket over, at der ikke var indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor en støjvold kunne drøftes og eventuel besluttet.

Der blev gjort gældende, at der havde manglet information om projektet. Hvordan skulle volden bygges, hvad skulle den beplantes med, og hvordan med udgifterne til etableringen af volden samt vedligeholdelsen af den.

Der var endvidere total mangel på rengøring af kørebanen i tiden, hvor der var kørt jord og ler til projektet, hvilket var utilfredsstillende.

Medlemmet udtrykte utilfredshed med udseende af læbæltet for nuværende, idet det sammenlignedes med en grusgrav. Der flød med plastik og andet affald, og det så ikke videre spændende ud med oplagring af det fældede træ, som lå langs hækkene.

Formanden oplyste hertil, at der var sendt informationer om projektet ud på mail til medlemmerne, men ikke alle havde responderet på de skrivelser, der to gange var i postkasserne, hvor medlemmerne var anmodet om at lade sig registrere med mail hos ejerlauget, således der ad denne vej kunne informeres.

Der henvistes til at læse informationerne på hjemmesiden, hvor der var skrevet om volden.

Etableringen af volden var udgiftsfri for ejerlauget, men der ville naturligvis komme lidt udgifter til beplantning.

Der ville blive søgt professionel bistand med hensyn til beplantning.

Det var tanken, at medlemmerne, der havde grund mod volden, måtte holde den rimelig ukrudtsfri i en periode til der var skabt bunddække.

Med hensyn til den ekstraordinære generalforsamlingsbeslutning oplystes, at der siden 2004 var enighed om, at volden skulle etableres, når det var muligt at klare den økonomiske side af sagen.

Desuden var der ultrakort beslutningstid for at acceptere projektet, så bestyrelsen måtte tage beslutningen her og nu.

Formanden erklærede sig enig i, at rengøringen af kørebanen ved indkørslen til volden, var særdeles mangelfuld, men vejrlig med megen regn samt lerholdig jord var en dårlig blanding.

En livlig diskussion holdt i en sober tone fandt sted, og efter det oplystes, at ingen af beboerne med matrikler mod volden hverken nord eller syd for stamvejen var imod projektet, ebbede spørgsmålene til volden ud.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen, der herefter af dirigenten blev sat til afstemning.

Beretningen blev herefter godkendt.

**Ad 3.** Martin Holm fremlagde regnskab for 2015.  
Ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter godkendtes.

**Ad 4.** Martin Holm fremlagde budget for 2016.  
Kassereren oplyste, at bestyrelsen fandt nødvendigt med en kontingentforhøjelse på 200,- . Indtægterne stod ikke længere i forhold til udgifterne, når der skulle lægges godt 12.000 til side til vejfonden, men med den foreslåede forhøjelse vil der på budgettet fremkomme et overskud.  
Der var forslag om at øge kontingentet yderligere.  
Der udspandt sig en diskussion om, hvorvidt der stadig skulle lægges til side til vejfonden, eller de kommende beboere skulle deltage i udgiften til den tid.  
Kassereren mente, at en stigning i kontingentet som den foreslåede ville række en tid.

Budgettet blev af dirigenten sat under afstemning og vedtaget.

**Ad 5.** Der var fremsat forslag vedr. drøftelse af volden og belysning generelt.

Forslagsstilleren havde fået svar på sine spørgsmål om volden under beretningen og ønskede ikke yderligere diskussion om emnet.

Vedr. belysningen var medlemmet af den opfattelse, at der var alt for mørkt i kvarteret, og der efterlystes længere tid med tændt gadelys.  
Belysningen var for svag og burde udskiftes med LED belysning.  
Endvidere var standerne for gammeldags. Der efterlystes parklamper, som i de nyere kvarterer i byen.

Der udspandt sig en diskussion, der mundede ud i, at bestyrelsen undersøgte hos NYFORS, hvornår der forventedes LED belysning her i kvarteret, ligesom det undersøgte, hvad et projekt vedr. parkbelysning ville koste.

Fra et medlem, der ikke kunne være til stede på generalforsamlingen, var der fremsendt følgende, som medlemmet anmodede generalforsamlingen diskutere og tage stilling til.

*I sin tid, da kommunen ryddede ud i beplantningen ude på markerne og "anlagde" søer og grønne arealer, forlød det at arealerne løbende skulle holdes fri for beplantninger, Da der efterhånden er vokset en del buske og træer op, der gror vildt, har vi kontaktet kommunen for at få det ryddet. Det åbne areal forsvinder mere og mere, og udover at lukke for udsynet hen over arealet, så lukker det også søerne til. Det skal også bemærkes, at det jo ikke var på foranledning fra beboerne herude i området at kommunen dengang ryddede området. Bemærkninger til arealet blev dengang nedfældet i*

*lokalplanen for området, hvor det tydeligt fremgik at arealerne skulle være åbne. I det hele taget kan vi konkludere, at det almindelige vedligehold i vores grønne områder med årene er blevet markant dårligere. Det eneste kommunens folk stadig gør, er at køre store maskiner ned på stisystemet for at fælde træer - til stor gene for os cyklister og gående. Hver gang er stierne helt ødelagte, så det er umuligt at benytte dem i en periode. Det kan ses lige nu, hvor kommunens folk har været nede og rydde træer.*

Der udspandt sig en diskussion om vedligeholdelsen af området omkring de omtalte søer. Der blev blandt andet påtalt, at der mellem "kælkebakken" og den sydlige sti fra Storebæltsvej groede temmelig mange alt for høje træer, der kastede skygger ind i haverne til ulempe for beboerne.

Et medlem påtalte, at der i bevoksningen langs stien havde bredt sig en tendens til, at hundeluffere opsamlede hundenes efterladenskaber i poser, som blev smidt i bevoksningen. Dette svineri så medlemmet gerne stoppet.

Formanden oplyste, at han samme dag havde været i kontakt med kommunens Park og Vej samt Teknik og Miljø afdeling.

Det blev her oplyst, at området hørte under lokalplan 1814-01 for Vestskoven.

Det oplystes, at der i lokalplanen var anført, at det rekreative område ved søerne var det oprindelige mose- natureng og overdrevsområde, der søges genetableret gennem et naturopretningsprojekt.

Området er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og der må ikke foretages ændringer omkring søerne som opgravning m.v. af søerne.

I så fald skal der søges dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser med det, der nu engang følger med.

Gregersen hos Park og Vej oplyste ved henvendelse, at der efter hans opfattelse kunne ryddes lempeligt i kilerne mod søen, ligesom der kunne fældes enkelte træer, uden man trådte § 3 for nær.

Det var mere et spørgsmål om resurser med hensyn til udførelsen.

Med hensyn til de opkørte stier oplystes, at der i foråret ville blive foretaget en sommerklargøring af stierne, så de så præsentable ud og var til at cykle på.

Bestyrelsen vil følge op på sagen.

**Ad 6.** Willy Holm blev foreslået og genvalgt.

**Ad 7.** Martin Holm blev foreslået og genvalgt.

Henrik Gadeberg havde ønsket at træde ud, men var dog villig til en ny og sidste periode, såfremt der ikke fandtes andre villige til hvervet, hvilket ikke lykkedes trods pres på flere. Henrik Gadeberg blev herefter genvalgt.

**Ad 8.** Jan Kjeldsen blev foreslået og genvalgt.

Claus Holm blev foreslået og genvalgt.

**Ad 9.** Erik Thrane havde ønsket at træde ud, men det lykkedes ikke at hverve en anden, hvorfor Thrane blev foreslået og genvalgt for en ny periode.

**Ad 10.** Intet under punktet.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med tak til de fremmødte, den øvrige bestyrelse for arbejdet i årets løb og ikke mindst dirigenten for en god og myndigledelse af generalforsamlingen.

---

### **Bestyrelsen for 2016**

Formand	Willy Holm, Limfjordsvej 5.
Kasserer	Martin Holm, Lillebæltsvej 4.
Sekretær	Henrik Gadeberg, Limfjordsvej 19.
Best.medlem	Henning Sørensen, Limfjordsvej 21.
Best.medlem	Rolf Dahl, Limfjordsvej 8.
Suppleanter	Jan Kjeldsen, Limfjordsvej 20. Claus Holm, Lillebæltsvej 7.
Revisorer	Erik Thrane, Lillebæltsvej 3. Kjell Jacobsen, Storebæltsvej 20.
Suppleant	Ninna Hviid Jacobsen, Storebæltsvej 14.