

Referat fra generalforsamling i ejerlauget Limfjorden torsdag den 14. februar 2013.

Generalforsamlingen afholdtes i mødelokalerne i Brønderslevhallerne.

Der var fremmødt 16 medlemmer.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
4. Kassereren fremlægger budget for 2013.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Henning Sørensen på valg.
Rolf Dahl på valg.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Revisor Kjell Jacobsen på valg.
Revisorsuppleant Ninna Jacobsen på valg.
8. Eventuelt.

Ad. 1. Erik Bendtsen blev foreslået og valgt.

Han konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig efter vedtægterne.

Ad 2. Willy Holm fremlagde bestyrelsens beretning.

BERETNING.

Så er der igen gået et år fra sidste års generalforsamling.

De meste af driften af ejerlauget kører i faste rutiner, og kræver derfor kun lidt fornyelser af aftaler og tilsyn med, at det der er bestilt og betalt for, bliver udført.

Alligevel dukker der af og til ting op, der kræver lidt mere af bestyrelsen, og sådan har det også været i år. Her tænkes på asfaltarbejdet og fibernettet. Men mere om de senere.

Mødevirksomhed.

Der har i den forgangne periode været afholdt to egentlige bestyrelsesmøder.

De sædvanlige kontakter til kommunens Park- og Vejafdeling har været klaret med telefoniske henvendelser. Herudover har der været mødevirksomhed med Bredbånd Nord omkring udbredelsen af fibernettet i ejerlaugets område.

Endvidere var der i perioden fremvisning af vejene i området for asfaltfirmaet Slaghul.dk fra Hinnerup med hvem, der efterfølgende blev lavet aftale med omkring revneforsegling og reparation af slaghuller.

Vedligeholdelse af området.

Park og Veje fra kommunen har som vanligt passet de grønne områder med græsslåning og let pasning af øvrige forefaldende arbejde.

Blandt andet er der lagt flis ud omkring træerne – Det betyder selvfølgelig mindre pasning og nemmere græsslåning.

Der har tidligere været problemer med at revneforseglingerne ikke holdt i asfalten mere end et enkelt år, og holdes det ikke i orden, vil asfalten hurtigt kræve en ny gang asfalt.

Asfalten slog sig igen efter seneste vinter og nye tiltag var nødvendig.

En løsning var at lægge ny asfalt, men sagkundskaben sagde, at der var mange år igen i den eksisterende.

Vi kom da i forbindelse med asfaltfirmaet Slaghul.dk fra Hinnerup. De tilbød at lave en revneforsegling, der kunne holde og ville gerne bese området og komme med et tilbud.

Virksomheden havde lavet mindre reparationer for forskellige ejerlaug, få kommuner og Vejdirektoratet, så vi blev enige om at prøve deres formåen.

Som sagt så gjort. Virksomheden mødte frem som aftalt og foretog de fornødne reparationer på en lidt anden måde, end kommunen tidligere havde gjort – så nu venter vi spændt på om resultatet står mål med det lovede.

Snerydningen og saltningen ser ud til at blive i den billige ende denne vinter – indtil videre da.

Der er så småt taget skridt til at få legepladserne lovliggjorte, idet der er kontakt til en medarbejder fra kommunen, der vil bese redskaberne for at komme med vejledning til, hvordan tingene skal være.

Det er en konsekvens af, at kommunen på et fællesmøde med ejerlaugene henstillede til, at pladserne blev lovliggjort, idet de faldt ind under reglerne for offentlige legepladser.

Fibernet.

På seneste generalforsamling blev drøftet Brønderslev Antennelaug contra Bredbånd Nord med hensyn til internetforbindelse.

Den gang var der ligesom ikke noget, der tydede på, at der kunne udbredes TV signaler til ejerlaugets område på grund af deklARATION om medlemskab af antennelaug.

Nyfors havde meddelt, at de ville grave fibernet ned i området, såfremt der var tilslutning på omkring 30 procent til projektet.

Det viste sig da, at der var en overvældende tilslutning til projektet.

Ejerlauget undersøgte muligheden for at deklARATION om tvungen medlemskab af antennelaug kunne blive aflyst ved Brønderslev Kommune.

Der var forståelse for problemet, men der blev ikke stillet et positivt resultat i udsigt, men ejerlauget blev opfordret til at søge deklARATION aflyst.

Der kom så et overraskende tilbagesvar retur i marts måned, hvoraf fremgik at der var vedtaget en ny Planlov, hvorefter kommunen ikke længere kunne håndhæve de omhandlede deklARATION, idet nye lokalplaner ikke måtte indeholde krav om tvungne medlemskaber af eksempelvis antenneforeninger.

Storebæltsvej blev imidlertid reguleret efter andre og nyere regler end Limfjordsvej og Lillebæltsvej, hvorfor der i tilfælde af nybyggeri blev tale om tvunget medlemskab af antennelaug.

Et efterfølgende møde med Bredbånd Nord gav en aftale om levering af foreningens TV til ejerlaugets medlemmer med de fordele, der fulgte med på daværende tidspunkt.

Bredbånd Nord holdt et orienteringsmøde hvor de søgte at gøre rede for forretningsgangen ved en aftale om levering af TV signaler og internet med de enkelte medlemmer af ejerlauget.

Efter nogen indkøringsproblemer er tingene vist ved at falde nogenlunde på plads, men informationerne har ikke strømmet fra Bredbånd Nord til ejerlaugets medlemmer.

Senest her i januar måned kom der imidlertid en mail fra kommunen, at en ny planlov var i høring og efter denne ville alle deklARATION i gamle lokalplaner om tvungen medlemskab af en antenneforening være ophævet.

Solcelleanlæg.

Solcelleanlæg var et varmt emne i slutningen af 2012.

Det viste sig, at der var opsat et par anlæg i området uden godkendelse hos kommunen, og i forbindelse med en ny ansøgning, konstaterede kommunen, at der var opsat et ikke godkendt anlæg, hvorfor de meddelte ejeren, at det var opsat i strid med en deklaration for området og derfor muligt skulle pilles ned igen, idet kommunen ikke agtede at give dispensation.

Det ansøgte anlæg skulle heller ikke forvente dispensation.

Pgl. var da henvist til en udtalelse fra ejerlauget.

Ejerlauget blev bedt om en udtalelse til kommunen.

Det er bestyrelsens opfattelse, at anlæggende ikke strider mod deklarationen, hvorfor vi ikke ville modsætte os, at der blev opsat anlæg.

Kommunen ønskede herefter ikke at agere „smagsdommer“ i forbindelse med eventuelle nye ansøgning, men ville fremsende disse til udtalelse hos ejerlauget.

Det er bestyrelsens holdning, at fremtidige ansøgninger skal vedlægges en tegning, således det fremgår, hvorledes anlægget skal placeres på tagene.

Der bør være symmetri og en vis æstetik over sådanne anlæg.

CVR registrering.

Ejerlauget har været nødt til at lade sig registrere i erhvervsstyrelsen med CVR nummer og NEM konto for at betale regninger til Brønderslev Kommune.

Det har afstedkommet en masse tryksager og telefoniske henvendelser fra diverse virksomheder, der ønskede at sælge nogle ydelser.

Men det tager vel af med tiden, når de erfarer at der er tale om et ejerlaug.

Dette var bestyrelsens beretning for 2012.

Bestyrelsens beretning blev af dirigenten fremlagt til debat.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, der herefter blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3. Martin Holm fremlagde det reviderede regnskab.

Ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt.

Ad 4. Martin Holm fremlagde budget for 2013.

Ingen spørgsmål til budgettet, der herefter blev godkendt.

Ad 5. Ingen indkomne forslag.

Ad 6. Henning Sørensen foreslået og genvalgt for en ny toårig periode.

Rolf Dahl foreslået og genvalgt for en ny toårig periode.

Ad 7. Kjell Jacobsen foreslået og genvalgt for en ny toårig periode.

Ninna Jacobsen foreslået og genvalgt for en ny toårig periode.

Ad 8. Intet til eventuelt.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med tak til de fremmødte, den øvrige bestyrelse for arbejdet i årets løb og ikke mindst dirigenten for en god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

.....

Bestyrelsen:

Formand	Willy Holm, Limfjordsvej 5.
Kasserer	Martin Holm, Lillebæltsvej 4.
Sekretær	Henrik Gadeberg, Limfjordsvej 19.
Best.medlem	Henning Sørensen, Limfjordsvej 21.
Best.medlem	Rolf Dahl, Limfjordsvej 8.