

Referat fra generalforsamling i Ejerlauget Limfjorden torsdag den 13. februar 2014.

Generalforsamlingen afholdtes i mødelokalerne i Brønderslevhallerne.

Der var fremmødt 12 medlemmer.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
4. Kassereren fremlægger budget for 2014.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand.
Willy Holm på valg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Martin Holm på valg.
Henrik Gadeberg på valg.
8. Valg af bestyrelsessuppleanter.
Jan Kjeldsen på valg.
Claus Holm på valg.
9. Valg af revisor.
Erik Thrane på valg.
10. Eventuelt.

....

Ad 1. Erik Bendtsen blev foreslået og valgt.

Han takkede for valget og konstaterede herefter generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig efter vedtægterne.

Ad 2. Willy Holm fremlagde bestyrelsens beretning.

BERETNING

Så forsvandt endnu et år, og vi er igen i gang med ejerlaugets generalforsamling. Ejerlauget kører som sædvanlig stort set sig selv i den årlige rutine, men der vil altid være noget for bestyrelsen at tage sig af i området, og det bliver naturligvis ikke mindre af, at området bliver ældre. Ligesom vi andre kommer området også i reparationsalderen med tiden.

Der sker ikke mange hussalg i området, men et enkelt hus har dog skiftet ejer ved årsskiftet. Det betyder også, at kvarteret så godt og vel er et sølvbryllupskvarter med de fordele og ulemper det nu engang medfører.

Mødevirksomhed.

Der har siden seneste generalforsamling været afholdt to bestyrelsesmøder.

Der har ikke været møder med kommunen i det forløbne år, men aftalerne om vedligeholdelse er afklaret telefonisk.

Vores kontaktpersoner i Park og Vejområdet er begge ikke længere i afdelingen, men en ny afdelingsleder er ansat. Vi har endnu ikke haft lejlighed til at træffe ham, så om hans kompetencer og arbejdsopgaver er lig med forgængerens er måske tvivlsomt.

Der har længe ikke været prisstigninger på kommunens arbejde i området, men om der sker ændringer nu vides heller ikke.

Der ligger en gammel aftale om, at der skulle ske en svag procentvis stigning hvert år, men dette er ikke sket siden aftalen blev indgået.

Vedligeholdelse af området.

Som omtalt er det stadig kommunen, der foretager græsslåning og vedligeholdelse i området.

Der har ikke fra ejerlaugets medlemmer været klager over arbejdet, så vi konkluderer, at det er klaret til tilfredshed.

Ligeledes klares snerydning og saltning ved kommunens foranstaltning. Det er svært at fastsætte beløb for denne ydelse i budgettet, men prisen for saltning ligger fast, så det er kun prisen for snerydningen, der må spås om.

De seneste par år er vejafdelingen gjort bekendt med, at den offentlig stamvej efterhånden smuldrer i asfalten, og vi har derfor henstillet, at der foretages den fornødne vedligeholdelse, men intet sker.

Vi vil igen i år rette henvendelse til vejafdelingen, så de ikke glemmer os.

Vi nævnte på generalforsamlingen i 13, at der ville være fokus på legepladserne på opfordring fra kommunal side. Derfor havde bestyrelsen en repræsentant fra kommunen ude at vurdere legepladsernes lovlighed. Dette skete sammen med Henning Sørensen.

Det var et ret nedslående resultat for os, vurderingsmanden kom frem til.

Der var rigtig mange fejl og mangler ved legeredskaberne, og der manglede overalt faldunderlag ved redskaberne.

Efterfølgende spurgte vi vores forsikringsselskab, hvordan vi var stillet ved en eventuel personskade i forbindelse med leg på vores pladser. Svaret var, at vi havde en ansvarsforsikring til dækning af erstatningskravet, men var redskaberne ikke i lovlig stand, kunne/ville selskabet gøre regres mod ejerlauget eller i yderste konsekvens mod bestyrelsesmedlemmerne.

Det har afstedkommet, at bestyrelsen har i sinde, at lovliggøre legeredskaberne i størst mulig udstrækning. Noget skal fjernes og noget skal ændres.

Tanken er at sætte renoveringen i gang i foråret. Henning og Rolf er primus motorer på projektet.

Lillebæltsvej har allerede foregrebet begivenhederne og stort set lovliggjort pladsen. Der mangler nu kun faldunderlag.

Det er tænkt fra bestyrelsens side, at en del af projektet kunne foretages ved medlemmernes arbejdsindsats.

Det bringer diskussionen hen mod emnet, som vi har søgt at afklare siden 2010. Skal vi have fire legepladser med den sammensætning af beboere området har nu.

Skal der fjernes et par stykker, hvad skal der så ske med arealet – skal det blot ligge hen som græs med lidt beplantning og et par borde og bænke i en lækrog, hvis en sådan kan findes.

Nabohjælp.

Det er bestyrelsens opfattelse, at tilmeldingen til nabohjælp er flot i området, men vi har ikke indtryk af, at benyttelsen af dette er særlig udbredt, så vi vil da gerne slå et slag for at gøre brug af kalenderen, når man er bortrejst, hvis der skal være lidt ekstra opsyn med boligen.

Så udbred gerne kendskabet til nabohjælpen, og er det opfattelsen, at der skal flere skilte op i området – eventuelt mod stierne - finder vi ud af det.

Der er ingen garanti for det hjælper, men så har man da gjort noget for at sikre sig.

Økonomi.

Der har som nævnt været snakket en del økonomi i bestyrelsen og herunder også, om det er ved at være tid til en kontingentstigning.

Der er jo en beslutning om, at der skal hensættes en sum til vejfonden hvert år, og da der ikke er nogen nævneværdig renteindtægt som tidligere, stiller det visse krav til kassereren at vende femørerne.

Han bedyrer dog, at det hænger sammen, og derfor er der ikke nogen grund til at varsle stigning i kontingentet, selv om det hører til i den absolutte billige ende.

Dette er dækkende over bestyrelsens arbejde i den forløbne periode.

.....

Bestyrelsens beretning blev af dirigenten fremlagt til debat.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, der herefter blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3. Martin Holm fremlagde det reviderede regnskab.

Ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt.

Ad 4. Martin Holm fremlagde budget for 2013.

Ingen spørgsmål til budgettet, der herefter blev godkendt.

Ad 5. Ingen indkomne forslag.

Ad 6. Willy Holm foreslået og genvalgt for en ny toårig periode.

Ad 7. Martin Holm foreslået og genvalgt.

Henrik Gadeberg foreslået og genvalgt.

Ad 8. Jan Kjeldsen foreslået og genvalgt.

Claus Holm foreslået og genvalgt.

Ad 9. Erik Thrane foreslået og genvalgt.

Ad 10. Intet til punktet.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med tak til de fremmødte, den øvrige bestyrelse for arbejdet i årets løb og ikke mindst dirigenten for en god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

.....

Bestyrelsen:

| | |
|-------------|--|
| Formand | Willy Holm, Limfjordsvej 5. |
| Kasserer | Martin Holm, Lillebæltsvej 4. |
| Sekretær | Henrik Gadeberg, Limfjordsvej 19. |
| Best.medlem | Henning Sørensen, Limfjordsvej 21. |
| Best.medlem | Rolf Dahl, Limfjordsvej 8. |
| Suppleanter | Jan Kjeldsen, Limfjordsvej 20. Claus Holm, Lillebæltsvej 7. |
| Revisorer | Erik Thrane, Lillebæltsvej 3. Kjell Jacobsen, Storebæltsvej 20. |
| Suppleant | Ninna Hviid Jacobsen, Storebæltsvej 14. |