

Brønderslev den 20. februar 2012

Referat fra generalforsamling i ejerlauget Limfjorden torsdag den 16. februar 2012.

Generalforsamlingen afholdtes i mødelokalerne i Brønderslevhallerne.

Der var fremmødt 10 medlemmer.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
4. Kassereren fremlægger budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Martin Holm på valg.  
Henrik Gadeberg på valg.
8. Valg af bestyrelsessuppleanter.  
Jan Kjeldsen på valg  
Claus Holm på valg.
9. Valg af revisor.  
Erik Thrane.
10. Eventuelt.

**Ad. 1.** Erik Bendtsen blev foreslået og valgt.

Han konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig efter vedtægterne.

**Ad 2.** Willy Holm fremlagde bestyrelsens beretning.

BERETNING.

Endnu et år er lagt bag os siden seneste generalforsamling i ejerlauget, der efterhånden har passeret de 25 år, og børnesygdommene er vel overstået.

Årets gang forløber efterhånden i et fast mønster, hvor de forskellige tiltag, der skal sættes iværk, for at få tingene til at fungere i området, sker per automatik.

Der vil dog altid være noget, der skal tages fat på.

Sidste år blev nævnt, at der måske ikke skal være fire legepladser i området, hvis de blot ligger ubenyttet hen. Måske kan de grønne arealer bruges bedre. En diskussion der nok kan tages hul på.

**Mødevirksomhed.**

Der har siden seneste generalforsamling været afholdt de to sædvanlige bestyrelsesmøder – et i maj måned og et igen i december måned.

De sædvanlige kontakter til kommunens Park- og Vejafdeling er klaret telefonisk og uden problemer.

Den 7. juni 2011 om eftermiddagen var der i Dronninglund indkaldt til et fællesmøde for alle grundejerforeninger i kommunen.

Kommunen var mødeindkalder og ønskede ens retningslinier for grundejerforeningerne i den udstrækning, det var muligt.

Der var ikke ens traditioner med hensyn til offentlige veje og private veje.

Man ønskede ligeledes at diskutere grundejerforeningers pligter og rettigheder.

Der blev stillet mange spørgsmål under mødet til kommunens repræsentanter, der svarede godt for sig og var vel forberedte.

Der var besluttet at den såkaldte Brønderslev model fremover skulle benyttes ved fremtidige udstykninger- altså offentlige stamveje og private boligveje.

De eksisterende aftaler i Dronninglund blev dog ikke ændret.

Der blev efterfølgende udsendt et meget detaljeret referat.

Et møde der bliver en årlig tilbagevendende begivenhed.

### **Vedligeholdelse af området.**

Her er ikke nyheder af nogen art.

Park- og Veje foretager stadig vedligeholdelsen af de grønne område, ligesom vintervedligeholdelsen også klares herfra.

Der er ikke indløbet klager over vedligeholdelsen, så det må jo være tilfredsstillende.

Det ser du til vintervedligeholdelsen bliver billigere i denne vinter.

Saltningen er fastlagt ved en fast pris, medens snerydningen betales fra gang til gang.

Kommunen har efter henstilling foretaget asfaltreparationer på stamvejen, så de værste huller blev lukket.

På generalforsamlingen i 11 blev bestyrelsen blev om at finde ud af, hvad en gang asfalt på vejene ville koste.

Der er kommet tilbud fra NCC på godt 600.000 plus det løse, hvis området asfalteres på en gang.

Så ejerlauget har vel for nuværende godt halvdelen af beløbet på en asfaltkonto, men det ved kassereren mere om.

### **Jubilæumsfest.**

Ejerlauget havde som det er alle bekendt 25 års jubilæum i 2011.

Nogle resolute beboere i området besluttede, at dette skulle fejres på behørig vis, og tog straks fat i arrangementet.

Deres arbejde resulterede i en ualmindelig god fest sidst i september i den runde pavillon. Feststemte deltagere, glad og god musik samt velsmagende mad holdt den kørende til natmaden ved godt 01.00 tiden.

Endnu engang rigtig mange tak for initiativet til festudvalget.

### **Sikring af jeres hjem.**

Vores naboejerlaug Agdrupparken havde stablet et arrangement på benene på Nyfors med overskriften - sikring af jeres hjem.

Det fandt sted i november måned, hvor mange mødte frem – ikke mindst fra vores ejerlaug.

Andreas Mylund fra den kriminalpræventive afdeling ved Nordjyllands Politi fortalte om sikring af døre og vinduer samt installering af alarmer.

Preben Jensen fra beredskabstjenesten fortalte om at undgå brand m.v.

Claus Muhlig fra et alarmfirma tilknyttet Nyfors fortalte om muligheder for installering af forskellige alarmsystemer i husene.

Alt i alt en ganske interessant aften.

### **Antenneforeningen.**

Der blev ligeledes på generalforsamlingen i 2010 snakket om Brønderslev Antenneforenings eneråden på levering af signaler her i området. Nogle så gerne alternativer.

Efter en landsretsdom så det ikke lovende ud for eksisterende tinglysninger, men fremefter kunne man ikke binde områder på denne måde.

En henvendelse til Brønderslev Kommunes Charlotte Horneman viste sig ikke uinteressant.

Hun kunne se det fornuftige i, at hele området på TV og internet ikke var så enkelt i dag som for 25 år siden.

Hun opfordrede derfor til at sende en ansøgning til kommunen om at få klausulen vedr. levering af antennesignalet ophævet, så beboerne selv kunne vælge.

En ansøgning ville blive sendt videre til antenneforeningen til høring, hvorefter det politisk skulle besluttes en afgørelse.

Så en sådan ansøgning vil blive sendt til kommunen.

Endvidere blev det oplyst, at beboerne var forpligtet til at have antenneforeningens installationer i huset, men var ikke forpligtet til at købe en pakke.

Man kunne således blive nødt til at betale parcellens andel af driftsudgifterne i antenneforeningen.

### **Byggesag.**

En enkelt parcel har ønsket af bygge carport, således den tilladte bygning i skel bliver længere end tilladt.

Sagen fremsendt af kommunen til høring.

Bestyrelsen har ikke ønsket at protestere mod overskridelsen.

Herefter skal jeg overlade beretningen til generalforsamlingen.

....

Spørgsmål til Bredbånd Nords eventuelle indtog i området blev henvist til behandling under punktet eventuelt.

Beretningen herefter godkendt.

**Ad 3.** Martin Holm fremlagde det reviderede regnskab.

Ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt.

**Ad 4.** Kassereren fremlagde budget for 2012.

Ingen spørgsmål til budgettet, der herefter blev godkendt med en kontingentstigning på kr. 200,-, således kontingentet årligt herefter udgør 1100,.

**Ad 5.** Ingen indkomne forslag.

**Ad 6.** Willy Holm foreslået og genvalgt for en ny periode.

**Ad 7.** Martin Holm foreslået og genvalgt for en ny periode.

Henrik Gadeberg foreslået og genvalgt for en ny periode.

**Ad 8.** Jan Kjeldsen foreslået og genvalgt for en ny periode.

Claus Holm foreslået og genvalgt for en ny periode.

**Ad 9.** Erik Thrane foreslået og genvalgt for en ny periode.

**Ad 10.** Erik Thrane anbefalede, at medlemmerne tilsluttede sig Bredbånd Nords kampagnetilbud med mulighed for at få internet med stor hastighed til en fornuftig pris.

Der udspandt sig en debat om de mange ydelser, som forskellige udbydere tilbød af TV kanaler og internet.

Der var tilhængere af at vente på mobilt bredbånd, men der var overvejende enighed om, at Bredbånd Nord kom med et rigtig godt kampagnetilbud.

Kort berettet:

Der var mulighed for at få en 40/40 forbindelse til internettet med en kampagnepris til 199,- kr pr. måned i de første 6 måneder. Herefter 299,- kr pr. måned.

Bredbånd Nord vil føre fibernet ind i en installation i huset for 0 kr.

Efter udløb af kampagneperioden bliver beløbet knap 4500,- kr.

Der vil være mulighed for at opsige aftalen efter de 6 måneder. Fibernetinstallationen forbliver herefter på bopælen, og såfremt man på et senere tidspunkt ønsker at koble fibernetforbindelsen til igen, vil det ske uden udgift.

Flere havde tegnet kontrakt, men for at fibernet vil blive gravet i jorden, skal 30 prc. af husstandene tegne kontrakt.

Generalforsamlingen henstillede, at bestyrelsen lod omdele information med anbefaling til medlemmerne om tilmelding til Bredbånd Nords kampagnetilbud.

Jan Kjeldsen påtog sig opgaven med information på bestyrelsens vegne.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med tak til de fremmødte, den øvrige bestyrelse for arbejdet i årets løb og ikke mindst dirigenten for en god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

.....

Bestyrelsen:

Formand           Willy Holm, Limfjordsvej 5.

Kasserer           Martin Holm, Lillebæltsvej 4.

Sekretær           Henrik Gadeberg, Limfjordsvej 19.

Best.medlem       Henning Sørensen, Limfjordsvej 21.

Best.medlem       Rolf Dahl, Limfjordsvej 8.