

Referat fra generalforsamling i Ejerlauget Limfjorden tirsdag den 24. februar 2015.

Generalforsamlingen afholdtes i mødelokalerne i Brønderslevhallerne.

Der var fremmødt 15 medlemmer.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
4. Kassereren fremlægger budget for 2015.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Henning Sørensen på valg.
Rolf Dahl på valg.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Revisor Kjell Jacobsen på valg.
Revisorsuppleant Ninna Hvid Jacobsen på valg.
8. Eventuelt.

....

Ad. 1. Erik Bendtsen blev foreslået og valgt.

Han takkede for valget og konstaterede herefter generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig efter vedtægterne.

Ad 2. Willy Holm fremlagde bestyrelsens beretning.

BERETNING

Indledning.

Igen er et år i al hast forsvundet bag os, og vi er igen i gang med ejerlaugets generalforsamling. Som omtalt ved generalforsamlingen i 2014 har vi haft fokus på legepladserne, men ikke alt er gået som planlagt på det område. Mere om det senere.

Der har siden sidst været kontakt til Peder Gregersen – efterfølgeren til Finn Bjerning – og det er fornemmelsen, at ejerlauget også med ham kan få et fornuftigt samarbejde.

Mødevirksomhed.

Siden generalforsamlingen i 14 været afholdt tre bestyrelsesmøder samt et møde med Vej og Park ved Peder Gregersen, hvor Vikingebroen blev drøftet.

Der er ikke varslet prisstigninger for ydelserne her i området, og prisen har nu været fast gennem en del år.

Vedligeholdelse af området.

Som omtalt er det stadig kommunen, der vedligeholder de grønne områder, og foretager snerydning og glatførebekæmpelse, og igen i år er der ikke indgået klager over arbejdet. Bestyrelsen er dog ikke helt tilfreds med græsslåningen. Det er vores opfattelse, at der slås græs for sjældent, hvilket betyder, at der kommer til at ligge rækker af afklippet græs, som ikke når at formulde inden næste slåning.

Fortsætter det i år, vil vi drøfte problemet med Vej og Park.

Lovliggørelsen af legepladserne fik en lidt kummerlig start. Bestyrelsen besluttede at foretage arbejdet lidt i etaper, for at det ikke skulle blive uoverskueligt. Først skulle de ting fjernes, som ikke længere kunne opfylde kravene.

Dernæst måtte der tages stilling til, hvad områderne skulle bruges til, og her ville vi gerne have beboerne omkring de grønne pladser til at beslutte, hvad de ville bruge pladserne til.

Der kom ingen reaktioner på den omdelte skrivelse, som Henrik lavede.

Der blev truffet aftale med en entreprenør til at forestå arbejdet, og alt så fornuftigt ud.

Det viste sig dog, at han pludselig ikke var til at komme i kontakt med efter den uge, hvor arbejdet skulle være startet.

Der blev ringet dagligt og der skete personlig henvendelse på bopælen – uden positivt resultat. Pludselig dukkede han op igen og beklagede forsinkelsen, men han havde haft travlt med andre gøremål.

Nu var jorden imidlertid blevet så blød, at han kørte dybe spor i græsset med lastbilen, så det besluttedes, at arbejdet kunne vente til jorden kunne bære.

Så der står vi så nu.

Dog er noget fjernet og sand i rigt mål kørt på nogle steder.

Pladsen på Lillebæltsvej er dog næsten færdig. Der mangler udskiftning af buske m.v. på pladsen.

Vi ser stadig gerne, at nogle af beboerne omkring pladserne kommer med tanker omkring pladsernes udnyttelse og naturligvis selv forestår arbejdet – ellers vil områderne blive lagt ud som græs med buskads og borde bænkesæt.

Der er indkøbt sikrede og godkendte gynger til pladserne. De vil blive sat op her i foråret.

Der er sket rensning af brøndene i området og gadelysene er blevet vasket, så der gerne skulle være sket en forbedring af belysningen.

Der er stadig ikke sket en udbedring af asfalten på stamvejen, men forholdet vedr. den hullede asfalt er endnu engang påpeget overfor kommunen.

Vikingebroen.

Vores gode genvej over det sumpede område Vikingebroen er blevet lukket. Det ligger egentlig udenfor vores regi at blande os i dette forhold.

Efter at have læst om den lukkede bro i avisen, skrev vi et brev til politikere og embedsmænd, hvor vi opfordrede kommunen til at sørge for, at en ny eller restaureret bro hurtigt blev åbnet, da broen for os var en vigtig del af dagligdagen med hensyn til færdsel til området i Vestskoven og andre nære stede.

Vi påpegede også, at der var en relativ stor trafik over broen af beboerne fra andre dele af byen. Hurtigt efter blev jeg ringet op af Karsten Frederiksen, der oplyste, at der ville blive afsat penge til renovering af broen, så den ville snart være passabel igen.

Der var dog gjort regning uden vært, for snart kunne læses i avisen, at der ikke var midler til at renovere den, og at broen skulle fjernes.

Ret kort tid efter blev der ringet fra udvalgsformanden, der oplyste, at der var fundet ca. 200.000 kr. til brug for en ny forbindelse, så hvis jeg ville tage kontakt til Gregersen fra Vej og Park, skulle vi finde en løsning på en ny adgangsvej over sumpen.

Løsningen blev således, at der bliver lavet to små broer – lidt som dem ved Kornumgård til erstatning for Vikingebroen.

De skal placeres lidt nord for Vikingebroen over to grøfter, men ramme ved samme kryds på stien som den nuværende bro.

Der er allerede lavet en mindre trampesti i buskadset, og kommunen vil etablere en egentlig sti på stedet, ligesom der skal fældes en del træer og buske langs stien, så der bliver udsyn over sumpen.

Der ville dog gå nogen tid, da der skulle søges dispensation for projektet ved Naturstyrelsen og herefter skal projektet i offentlig høring i 8 uger.

Det er påpeget over for kommunen, at broen bør fjernes snarest, da den stadig af letsindige personer benyttes.

Økonomi.

Der har naturligvis været snakket en del økonomi til bestyrelsesmøderne.

Der er ikke efter kassererens vurdering behov for at hæve kontingentet for tiden, men det betyder dog til gengæld, at der lejlighedsvis må lægges lidt frivillig arbejdskraft på legepladserne eller de fire grønne pladser i området.

Hjemmeside – www.limfjorden9700.dk

Der er de seneste par måneder arbejdet lidt på en hjemmeside for ejerlauget. Der er tale om fritidsarbejde uden aflønning, så det sker lidt i etaper, som der nu er tid og lyst til.

Den er endnu ikke færdig, men fungerer dog.

Den vil løbende blive udbygget.

Det er selvfølgelig meningen, at medlemmerne af ejerlauget kan finde de oplysninger om området, som der er behov for.

Så må vi konstatere, at oplysningspligten om salg af boliger i området, ikke bliver fulgt, så nyttilflyttede kan få de informationer om ejerlauget, som der kan forventes.

Hjemmesiden skal også gerne der kunne opfylde informationsbehovet.

Som sagt der arbejdes stadig på siden, men forslag om indhold på siden modtages selvfølgelig med glæde.

Med det skal jeg overlade beretningen til dirigenten.

....

Bestyrelsens beretning blev af dirigenten fremlagt til debat.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, der herefter blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3. Martin Holm fremlagde det reviderede regnskab.

Ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt.

Ad 4. Martin Holm fremlagde budget for 2015.

Ingen spørgsmål til budgettet, der herefter blev godkendt.

Ad 5. Lone Lykke Kristensen havde fremsendt følgende forslag:

Jeg synes, at vores stier imellem områderne og ned til den offentlige sti trænger til en omgang – blandt andet nyt grus, rensning for ukrudt og generel genopretning.

Det indkomne udsagn/forslag blev diskuteret på generalforsamlingen. Der var delte meninger om stiernes tilstand og hvilken tilstand, stierne burde holdes i. Bestyrelsen oplyste, at ifølge deklARATIONEN var det de grundejere op til stierne, der har vedligeholdelsespligten med hensyn til at holde dem fri for ukrudt op mod de pgl.s grunde.

Det var bestyrelsens opfattelse, at den sydligste sti på Storebæltsvej var den sti, der havde taget mest skade af de store regnmængder i efteråret, da den også havde det mest stejle forløb.

Det var bestyrelsens holdning, at en form for genopretning af stierne falder ind under den almindelige vedligeholdelse af området.

En samlet generalforsamling opfordrede bestyrelsen til at vurdere forholdene på stierne og foretage vedligeholdelsen ud fra vurderingerne.

Ad 6. Henning Sørensen foreslået og genvalgt for en ny periode.
Rolf Dahl foreslået og genvalgt for en ny periode.

Ad 7. Revisor Kjell Jacobsen foreslået og genvalgt for en ny periode.
Revisorsuppleant Ninna Hviid Jacobsen foreslået og genvalgt for en ny periode.

Ad 8. Ingen havde bemærkninger til punktet.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med tak til de fremmødte, den øvrige bestyrelse for arbejdet i årets løb og ikke mindst dirigenten for en god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

.....

Bestyrelsen for 2015.

Formand	Willy Holm, Limfjordsvej 5.
Kasserer	Martin Holm, Lillebæltsvej 4.
Sekretær	Henrik Gadeberg, Limfjordsvej 19.
Best.medlem	Henning Sørensen, Limfjordsvej 21.
Best.medlem	Rolf Dahl, Limfjordsvej 8.
Suppleanter	Jan Kjeldsen, Limfjordsvej 20. Claus Holm, Lillebæltsvej 7.
Revisorer	Erik Thrane, Lillebæltsvej 3. Kjell Jacobsen, Storebæltsvej 20.
Suppleant	Ninna Hviid Jacobsen, Storebæltsvej 14.