

Forslag til behandling på ejerlauget Limfjorden generalforsamling den 13. februar 2018.

Emne: Forbedring og vedligehold af læbælte mod Vestergade.

Vi (John Sørensen - Limfjordsvej 16, Pernille og Christian Kronborg Kragh - Limfjordsvej 14) har haver, som ligger op til læbæltet langs Vestergade.

Læbæltet består i dag af høje træer med bare stammer og store kroner. Læbæltet bærer i dag mere præg af at være et stykke skov end et egentligt læbælte, da det i vores haver ikke fungerer som et "læ" - bælte (se billede 1 og 2, som er taget fra haven på Limfjordsvej 14). Læbæltets nuværende beskaffenhed gør, at det ikke virker som værn mod trafikstøj fra Vestergade, støj fra Falck eller sydvestenvinden. Væksten af havens planter er ifølge ejerlaugets gartner hæmmet af skyggevirkningen og nærings-optaget fra de store træer. Privatlivet i haverne er også særligt om vinteren yderst begrænset.

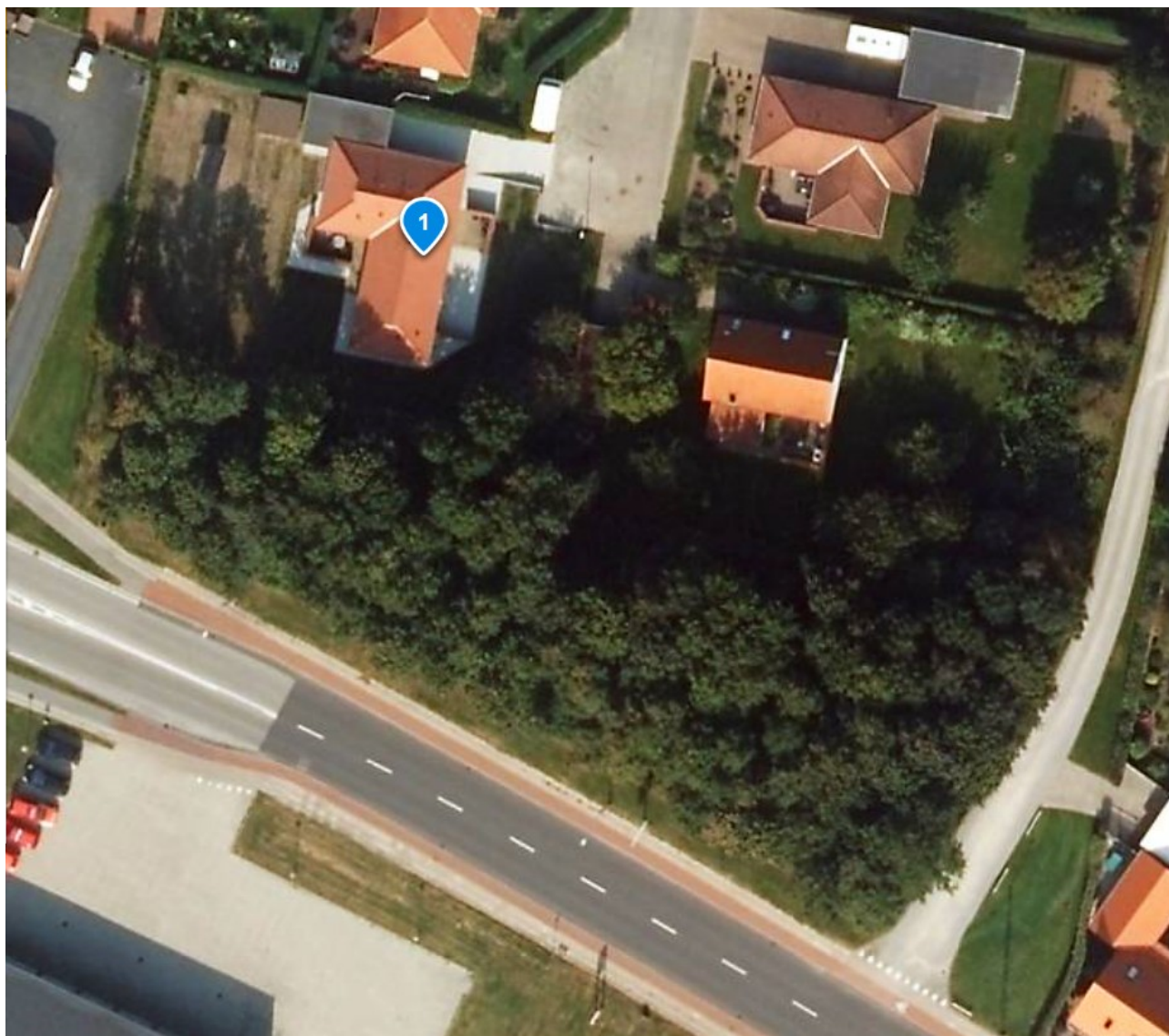
Billede 3 viser hvor lidt sollys der faktisk er i haverne, særligt Limfjordsvej 16 er hårdt ramt, hvor der på en almindelig sommerdag nærmest slet ikke er sollys i haven på grund af de høje træer.



Billede 1. Viser manglende underskov.



Billede 2. Viser manglende underskov.



Billede 3. Billede 3 er taget på en sommerdag i august i 2016 omkring middagstid, når solen står højest på himlen.

Som ovenfor beskrevet har læbæltet ikke længere den funktion, som det oprindeligt var tiltænkt, at skulle have. Det er derfor et MEGET stort ønske for os med haver mod læbæltet, at der udføres forbedringer på læbæltet i lighed med, det der er udført på læbæltet langs Agdrupvej eller at en del af bevoksningen fældes og der genplantes med lavere, stedsegrøn bevoksningen i læbæltet. Vi har derfor følgende to forslag til generalforsamlingen:

Forslag 1:

Der anlægges støjvold fuldstændig i lighed med den nyanlagte støjvold mod Agdrupvej.

I referatet fra generalforsamlingen 2017 kan læses, at alle grundejere mod læbæltet mod Agdrupvej har meddelt, at de meget gerne ser volden bygget, som læ mod støj og for at skaffe lys i haverne. Ligeledes er det også John's og vores fælles ønske, at få dæmpet støjen fra Falck og fra Vestergade, som nok er mindst lige så trafikeret som Agdrupvej og også at få bedre vækstbetingelser for havens planter (se billede 3, træernes skyggevirkning).

Det vil altid være en diskussion, hvornår noget støjer og hvornår det ikke gør. Faktum er dog, at der er en del tung trafik gennem Vestergade i form af ærindekørsel ind til byen. Falck støjer også meget i forbindelse med øvelser på forpladsen og ved udrykninger. Både vejstøjen og Falck kan sagtens høres indenfor med vinduer og døre lukkede.

En vold vil også kunne yde langt mere læ mod sydvestenvinden i modsætning til læbæltet, som det er nu, hvor vinden blæser lige gennem den åbne skov. Det skal også nævnes, at Limfjordsvej 14 og 16 faktisk er hele ejerlaugets spydspids mod vinden på dage med megen blæst, som der jo efterhånden er en del af.

Forslag 2:

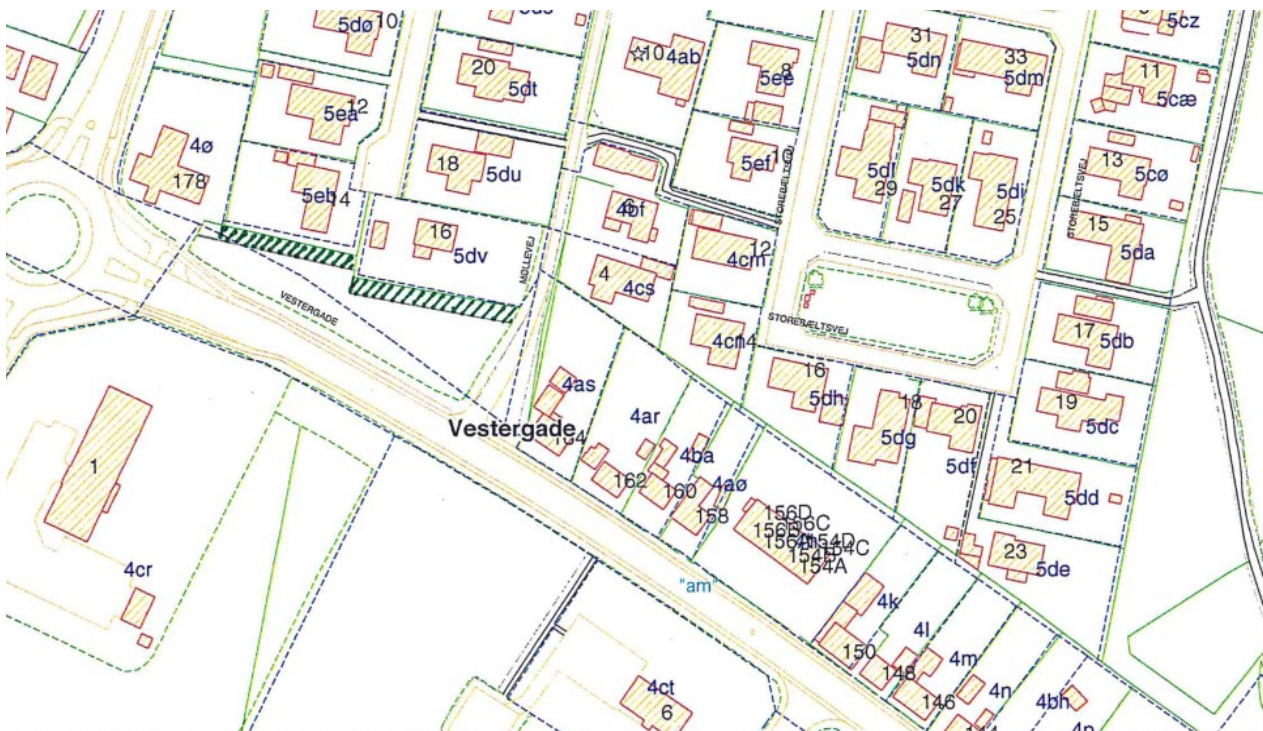
De nærmeste store træer langs vores haver fældes og der plantes to rækker Rododendron (se kort 1, skraveret område). Rododendron er en tæt og stedsegrøn plante, som ifølge gartneren vil kunne trives i læbæltet og give værn mod støj, vind og indkig i alle årets måneder. Anslået pris for beplantning i hele læbæltets længde er kr. 30.000.

Prisen på 30.000 kroner er forholdsmæssigt dyrere end det har kostet ejerlauget, at anlægge støjvolden langs Agdrupvej. Vi vil derfor foreslå, at ejerlauget giver et tilskud til genplantning, som er afstemt i forhold til det, som volden har kostet ejerlauget.

Træfældning genplantning og vedligehold af beplantning ud for egen parcel kan udføres af den enkelte grundejer.

Det er klart, at vi helst ser forslag 1 gennemført fordi:

- En vold også i læbæltet langs Vestergade, vil betyde ens forhold for alle medlemmer af ejerlauget med have mod læbælte mod trafikeret vej – en fair løsning.
- En vold er det bedste værn mod støj, derfor er den også valgt i læbæltet langs Agdrupvej.
- En vold vil give ejerlauget et ens udtryk både mod syd og mod vest.
- Forbedringen af lysindfaldet i haverne ved forslag 2 vil kun være midlertidigt. Efter få år vil de tilbagestående træer have bredt sig og sagen skal tages op igen.
- Forslag 2 er i øjeblikket kun aktuel for Limfjordsvej 14, da John ikke vil bidrage økonomisk til genplantning af læbæltet og heller ikke længere har kræfterne til at udføre et så stort projekt – som det jo er, at plante og vedligeholde beplantningen.



Kort 1.

Læbæltets nuværende tilstand er ikke holdbar for os med tilstødende haver og vil slet ikke være det i fremtiden, når træerne bare bliver endnu større. Der er brug for handling, som rækker ind i fremtiden, som er til gavn for os, som lever med konsekvenserne af læbæltets tilstand hver dag. Ved generalforsamlingens overvejelser, må det være sådan, at hensynet til menneskets og planternes velbefindende i husene og i haverne på Limfjordsvej 14 og Limfjordsvej 16 må veje tungere end læbæltets form og udsende.

Generalforsamlingens beslutning vedrørende læbæltet mod Vestergade har MEGET stor betydning for os. Du bestemmer vilkårene for vores trivsel i egen have.

Med venlig hilsen

John Sørensen

Pernille og Christian Kronborg Kragh