

EJERLAUGET LIMFJORDEN

Limfjordsvej 5
9700 Brønderslev
E-mail: formand@limfjorden9700.dk
Tlf. 2040 8791
CVR: 34641560
www.limfjorden9700.dk

Referat fra Ejerlauget Limfjordens generalforsamling den 13. februar 2018.

Generalforsamlingen blev afholdt i mødelokale 2 i Brønderslev Hallerne.

Der deltog 26 personer.

Der var repræsenteret 19 parceller.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
4. Kassereren fremlægger budget for 2018.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand.
Willy Holm på valg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Martin Holm på valg.
Henrik Gadeberg på valg. Genopstiller ikke.
8. Valg af bestyrelsessuppleanter.
Jan Kjeldsen på valg.
Claus Holm på valg.
9. Valg af revisor.
Erik Thrane på valg. Genopstiller ikke.
10. Eventuelt.

.....

Ad 1.

Erik Bendtsen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget, og håbede på en god og saglig tone under generalforsamlingen.

Han konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Beretning.

Indledning.

Vi er nu i gang med ejerlaugets generalforsamling nr. 33.

Igen i år har der været tale om en lidt stille periode først på året, hvor det kørt på rutinerne, medens den sidste del har været præget af forskellige udfordringer.

Mødevirksomhed.

Der har i perioden været afholdt tre bestyrelsesmøder, derudover har der været afholdt to møder med grundejere med besigtigelse af læhegnet mod Vestergade.

Herudover har der været de sædvanlige uformelle kontakter til Brønderslev Kommunes tekniske forvaltning og med Forsyningen. Endvidere igen i år en del kontakt til Sejlstrup Entreprenørforretning, og kontakt til SE, der er blevet en svær størrelse at håndtere, når kontakten skal ske til Esbjerg. Det letter ikke sagsbehandlingen.

Vedligeholdelse af området.

Der er lavet en forlængelse af aftalen med gartner Henrik Hansen om græsslåningen for 2018. Det er igen i år græsslåning og trimning og ikke lugning og vedligehold af bede.

Igen skal lyde en opfordring til, at ejerlaugets beboere drager omsorg for, at der ser pænt vedligeholdt ud omkring græsarealerne.

Bestyrelsen har besluttet, at der lørdag den 17. marts indkaldes til en fælles arbejdsformiddag, hvor der gøres en indsats omkring græsarealerne. Der har været ryster fremme om, at buskene bør klippes ned, så der igen er oversigt omkring hjørner. Vandrenderne trænger også til at blive kantet af. Der vil så blive indkøbt flis fra kommunen til at smide i bedene, hvor der bliver skåret ned.

Stierne mod det offentlige findes stadig i en fornuftig stand.

Der har været en del bilkørsel ad stierne i området. Det er avisbuddet, der benytter stierne som genveje i de tidlige morgentimer.

Det er påtalt overfor Nordjyske Medier, men om det har virkning er svært at sige. Såfremt det fortsætter, kan det blive nødvendigt, at der opsættes afspærring lig med den, der er etableret mellem Limfjordsvej og Nordsøvej.

Revnerne i asfalten er i tiltagende specielt på Storebæltsvej, og det bliver nødvendigt med en revneforsegling i år for at modvirke yderligere skade.

På generalforsamlingen i 17 blev der forslået fra bestyrelsens side, at de gamle rønnetræer udskiftes med frugttræer.

Der har i den anledning været en snak med gartneren, der har frarådet denne løsning. Dels på grund af de mange rådyr, er færdes i området, og som vil bruge træerne som foder, men også på grund af, at der ikke kan plantes blandt andet æbletræer i samme jord som der har stået rønnetræer i.

Så bestyrelsen er stadig i tænkeboks hvad det projekt angår.

Kloakdæksler.

Brønderslev Kommune har rettet henvendelse til kassereren, at vi har en del kloakdæksler med mangler i vandrenderne. Ved uheld kan vi muligvis gøres erstatningsansvarlige.

En optælling har vist, at der i området Lillebæltsvej og Limfjordsvej er 10 dæksler, der mangler en bjælke og som vender på langs.

Kommunen har tilbudt at udskifte dækslerne for en pris af kr. 2500,- pr dæksel.

Bestyrelsen har besluttet at afvente begivenhedernes gang, da alle kommunens dæksler i området ligeledes er med samme fejl. Endvidere er det kommunen, der i tidernes morgen har anlagt vores dæksler, og de har endnu ikke foretaget noget for at ændre deres egne.

Volden.

Voldens etablering skulle have været i gang fra april måned i 17, men starten blev forsinket med et par måneder. Forsyningen havde meddelt, at de ikke kunne skaffe muld, som ellers var aftalt, da de fik en kraftig regning fra kommunen for at låne af kommunens muld i forbindelse med nordvolden.

Vi fik et billigt tilbud på 30 kr kbm leveret, men timingen var dårlig, da det skulle være med samme, og det aftaltes da, at mulden blev lagt på voldarealet, inden råjorden kørtes på.

Ifølge beregningerne var der indkøbt rigeligt, men på grund af den kraftige regn blev det et sandt pløre at køre i, og derfor blev en del muld lagt som køreunderlag, da mulden kunne bære væsentlig bedre end sandet, der kørtes i.

Det var ikke muligt at færdiggøre volden på en gang i vinterens løb, da den opbyggede vold ikke kan bære gravemaskinen, og derfor ventes til sommer, når voldkernen har sat sig og maskinen kan køre op i volden og lave den færdig.

Der forventes tilsået på sidste del af nordvolden og på den færdige del af sydvolden her i foråret med de tilstødende grundejerers arbejdsindsats.

Læhegnet mod Vestergade.

Der har i den seneste del af perioden været afholdt 2 møder og besigtigelse med de to grundejere mod det omtalte læhegn.

Der var et ønske om mere lys for den enes vedkommende og for at mindske indsigten fra Vestergade for den andens vedkommende.

Der blev besluttet at fælde en tre træer for at skaffe mere sollys.

Der blev efterfølgende ansøgt om at plante rhododendron i to rækker gennem læhegnet for at mindske indsigten og for at skaffe læ i haverne. Anslået pris var kr. 30.000,-

Dette meddelte bestyrelsen et skriftligt afslag på.

Som alternativ løsning blev der søgt om etablering af en støjvold, hvilket der af forskellige årsager blev meddelt afslag på etablering fra bestyrelsens side.

Hjertestarter.

Fra en beboers side har der været tale om at opsætte en hjertestarter i området.

Trygfonden har en fadderordning, hvor de stille startere til rådighed for foreninger mv.

Der er tale om en treårig ordning, hvorefter foreningens overdrages installationen.

Installationen skal hænge udendørs i varmeskab, som dog følger med starteren.

Foreningen skal sørge for forsikring, opsætning af varmeskab ved autoriseret installatør og ligeledes betale omkring 500 kr. årligt i

strømforbrug.

Der skal etableres en brugergruppe ved donationen. Denne gruppe gennemgår et kursus i hjertelungeredning, og det skal oplyses om man er villig til at bringe starteren ud.

Bestyrelsen har i første omgang sagt nej til at ansøge. Der findes i forvejen hjertestartere i umiddelbar nærhed hos Falck og SE samt BI centret.

Retningslinjer for voldarealerne.

Bestyrelsen har i perioden arbejdet med tilpasning af retningslinjer for voldarealerne. Disse er fremsendt som forslag til generalforsamlingen.

Dette var ordene og hermed overlades beretningen til generalforsamlingen.

- - -

Dirigenten fremlagde herefter beretningen til debat.

Der blev påpeget fra et medlem, at i forbindelse med arbejdsdagen den 17. marts burde ejerlauget leje en flishugger til nedklippet budskads i stedet for at køre grenene på genbrugspladsen.

Der var ikke flere spørgsmål eller kommentarer, hvorefter beretningen blev sat under afstemning. Beretningen blev godkendt.

Ad 3.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2017.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Dirigenten satte regnskabet under afstemning.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4.

Kassereren fremlagde budgettet for 2018.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

Dirigenten satte budgettet under afstemning.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5.

Der var fremsendt forslag til generalforsamlingen fra bestyrelsen og forslag fra et medlem af ejerlauget.

Dirigenten udbad sig i den anledning forslag til to stemmetællere.

Kjell Jacobsen og Erik Larsen blev foreslået og valgt.

Bestyrelsen havde udarbejdet retningslinjer for brug af arealet ved støjvolden. Disse retningslinjer var fremsendt som forslag til vedtagelse på generalforsamlingen.

Efter en kort motivering fra bestyrelsen satte dirigenten retningslinjerne under afstemning.

Ingen begærede skriftlig afstemning.

Retningslinjerne blev vedtaget med stor majoritet.

Limfjordsvej 14 og 16 havde fremsendt to forslag til vedtagelse på generalforsamlingen.

Forslagene drejede sig om indretningen af læbæltet mellem forslagsstillerne og Vestergade.

Begge forslag har været offentliggjort på ejerlaugets hjemmeside, og medlemmerne er ved mail gjort bekendt med, at forslagene var indkommet og lagt på hjemmesiden.

Forslag 1.

Der anlægges en støjvold fuldstændig i lighed med den nyanlagte støjvold mod Agdrupvej.

Forslag 2.

De nærmeste store træer langs haverne til Limfjordsvej 14 og 16 fældes, og der plantes to rækker Rhododendron.

Forventet pris for forslag 2 var angivet til ca. 30.000,- kr.

Det foreslås i forslaget, at ejerlauget giver et tilskud til genplantning, som er afstemt i forhold til det, som volden har kostet ejerlauget.

Det oplyses, at forslagsstillerne helst ser forslag 1 vedtaget.

Forslagsstillerne motiverede herefter forslag 1 via projektor.

Der udspandt sig herefter en debat om forslaget, og der blev fra flere sider udtrykt betænkelighed om økonomien ved en eventuel gennemførelse af forslaget.

Kassereren Martin Holm fremførte, at læbæltet er grundejerforeningens, der således hæfter økonomisk, og det blev fremført, at såfremt anlæggelsen sker via Møllevej, kan imødeses udgifter til reetablering.

Der blev efter en længerevarende debat fremsat et ændringsforslag til forslag 1 lydende:

ÆNDRINGSFORSLAG

Der anlægges en støjvold fuldstændig i lighed med den nyanlagte støjvold mod Agdrupvej. Støjvolden og øvrige udgifter i forbindelse med voldens etablering må ikke medføre en højere udgift for ejerlauget end 10.800,- kr, hvilket beløb er afstemt i forhold til volden mod Agdrupvej.

Udgifter der overstiger 10.800,- kr betales af Limfjordsvej 14 og 16.

Forslagsstillerne erklærede sig villige til at betale udgifter, der overstiger 10.800,- kr og ønskede forslaget sat under afstemning.

Generalforsamlingen vedtog med stor majoritet at stemme om ændringsforslaget.

En skriftlig afstemning gav følgende resultat:

- 10 ja stemmer
- 7 nej stemmer
- 1 blank stemme
- 1 ugyldig stemme

Dirigenten erklærede herefter ændringsforslaget vedtaget.

Forslagsstilleren fra Limfjordsvej 14 erklærede sig villig til at stå for det rent praktiske i forbindelse med etablering af volden med bistand fra formanden med hensyn til kontakt til myndigheder og entreprenør.

Forslagsstillerne trak herefter forslag 2, der udgik.

Ad 6.

Willy Holm forespurgt om villighed til genvalg for en ny periode.

Erklærede sig villig til genvalg og blev valgt.

Ad 7.

Martin Holm forespurgt om genvalg for en ny periode.

Erklærede sig villig til genvalg og blev valgt.

Erik Larsen blev foreslået.

Erklærede sig villig til valg og blev valgt.

Ad 8.

Jan Kjeldsen blev forespurgt om villighed til genvalg.

Erklærede sig villig til genvalg og blev valgt.

Claus Holm blev forespurgt om villighed til genvalg.

Erklærede sig villig til genvalg og blev valgt.

Ad 9.

Jan Kjeldsen blev foreslået.

Erklærede sig villig til valg og blev valgt.

Ad 10.

Kjell Jacobsen oplyste, at der stadig var planer om at bygge en petanque bane på det sydlige grønne areal ved Storebæltsvej.

Det var tanken, at banen kunne benyttes af alle i kvarteret.

Han efterlyste hjælpere til at etablere projektet, og hjælpere kunne henvende sig til ham, idet han havde tegninger m.v., men manglede praktiske hænder.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet under eventuelt, afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Erik Bendtsen
Dirigent

Willy Holm
formand