

Referat fra ejerlauget Limfjordens generalforsamling onsdag den 12.februar 2020 kl. 19.30 i Brønderslev Hallerne.

Der deltog 21 personer i generalforsamlingen.  
Der var repræsenteret 16 parceller.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
4. Kassereren fremlægger budget for 2020
5. Indkomne forslag
  
6. Valg af formand  
Willy Holm på valg – modtager ikke genvalg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Martin Holm på valg  
Erik Larsen på valg
8. Valg af bestyrelsessuppleanter  
Jan Kjeldsen på valg  
Claus Holm på valg
9. Valg af revisor
  
10. Jan Kjeldsen på valg  
Eventuelt

....

## **Ad 1.**

Kjell Jacobsen blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Han takkede for valget og konstaterede herefter generalforsamlingen for indvarslet rettidigt i henhold til vedtægten og derfor beslutningsdygtig.

## **Ad 2.**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

### **Indledning.**

Vi er nu igang med generalforsamling nr. 35 i ejerlauget.

Generelt for året kan det siges, at det har været en stille og normal periode, hvor tingene har kørt i deres normale gænge.

Der er for første gang indkaldt til generalforsamlingen elektronisk efter beslutning fra seneste generalforsamling.

Op til generalforsamlingen var der tre ejerskifter, der ikke havde meddelt mailadresse og fik derfor indkaldelsen i postkassen.

De to har nu oplyst mailadresse, så der mangler kun en enkelt for tiden. Der er dog foretaget rykker tre gange.

### **Mødevirksomhed.**

Der har i den forgangne periode været afholdt tre bestyrelsesmøder.

Herudover har der været åstedsforsretning i læhegnet med Brønderslev Forsyning og noget mailkorrespondance med kommunens Teknisk Forvaltning.

Mere om det senere.

### **Vedligeholdelse af området.**

Der er lavet en forlængelse af aftalen med gartneren om græsslåning og trimning efter behov, men der skal da lyde en opfordring til, at vi alle selv deltager med at holde området i pæn og velholdt stand - helt som hidtil.

Bestyrelsen kaldte til en arbejdsdag i maj måned, hvor mange mødte frem, men andre var forhindret af forskellige årsager.

Jeg tror alle fremmødte fik en fornøjelig dag ud af anstrengelserne med de sædvanlige godmodige drillerier indbyrdes.

På Storebæltsvej på den sydligste plads blev der taget godt fat. Den gamle og ikke så velholdte basket bane blev fjernet, og efterfølgende blev der etableret en petanquebane efter alle kunstens regler og med flisebelægning omkring.

Det har pyntet gevaldigt, og bestyrelsen skal da opfordre til, at banen flittigt benyttes af alle områdets beboere.

Senere på året blev der fjernet to træer på samme plads efter indbyrdes fælles aftale ved pladsen.

Træerne havde vokset sig temmelig store og kastede uhensigtsmæssig skygge.

På Limfjordsvej blev der over to weekender rejst et legetårn, som opfylder sikkerheds-godkendelserne for offentlige legepladser.

Endvidere blev der kørt flis ved buskene på de legepladser, hvor der trængte.

Klipning af voldene har de tilstødende grundejere igen selv foretaget, og alle nåede det inden den fastsatte dato.

Ud over bestyrelsen mødte flere beboere op til at få kigget volden mod Vestergade efter i sømmene. Her blev forsøgt at undlade at klippe skråningerne for at se, hvorledes græsset ville arte sig til foråret.

Græsset omkring buskene blev trukket til side, således der kom luft omkring buskene. På toppen af volden blev der dog klippet for at skabe en ens linje.

### **Hastighedstavler.**

Der har været henvendelser omkring for høj hastighed på Agdrupvej omkring områdets udkørsel i denne.

I den anledning blev der rettet henvendelse til såvel Politiets Trafiksektion og til kommunens Tekniske Forvaltning.

Efter en umådelig lang sagsbehandlingstid resulterede henvendelser så i, at der kom ekstra fire tavler op på Adgdrupvej med angivelse af den lokale hastighedsbegrænsning.

### **Sektioneringsbrønd.**

Brønderslev Forsyning henvendte sig til ejerlauget vedr. etablering af en såkaldt sektioneringsbrønd, som man anmodede om tilladelse til at etablere på ejerlaugets areal i den sydlige ende af læbæltet.

Begrundelsen var den, at man derved kunne lukke af for kvarterets vandforsyning i huset, og forsyningen får kontrolmulighed for at se, om der blev betalt for det antal kubikmeter, der bliver lukket ind i kvarteret.

Tilladelsen blev naturligvis givet.

### **Stofa.**

Stofa har for ganske nylig meddelt ejerlauget, at den kollektive foreningsaftale opsiges med virkning fra den 30. juni i år.

Det oplyses, at de tilsluttede husstande fortsat vil kunne modtage TV og internet via fiberforbindelsen, men man vil være underlagt Stofas almindelige salgs- og leveringsbetingelser herunder standardpriser.

Den enkelte husstand vil ligeledes få mulighed for at opsiges uden yderligere omkostninger.

I tilknytning til beretningen oplyste formanden, at der så sent som i går havde været kontakt til virksomheden Gamle mursten Nord, beliggende overfor ejerlaugets område.

Kontakten havde drejet sig om den voldsomme larm fra betonknuseren, der havde stået på den seneste tid.

Chefen Kurt Brandi fra GMN havde da oplyst, at der blev knust beton en gang årligt, og han var villig til at flytte knusningen til en tid på året, hvor det var mindst til ulempe for beboerne. Han var indstillet på at lave en kalender over aktiviteterne på virksomheden og sende kalenderen til formændene for de nærliggende ejerlaug, således medlemmerne kunne orienteres.

Han fremsendte ligeledes et referat fra et møde med naboejerlauget. Dette referat var rundsendt til ejerlaugets medlemmer.

Formanden oplyste endvidere, at det var foreslået GMN at knuse beton i en grusgrav i stedet. Brandi havde hertil oplyst, at han ville undersøge denne mulighed.

Dette var beretningen for den forgangne periode, og med det skal jeg overlade beretningen til generalforsamlingen.

Et medlem forespurgte, hvilke tiltag bestyrelsen havde tænkt sig at foretage sig for at få den voldsomme støj reduceret eller helst fjernet.

Formanden oplyste, at situationen ikke var drøftet i bestyrelsen endnu.

Dirigenten mente, at det var en sag at gå i gang med for den nye bestyrelse.

Der var ikke yderligere forespørgsler fra forsamlingen, hvorefter dirigenten satte beretningen under afstemning.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget og herefter godkendt.

**Ad 3.**

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab og konstaterede, at der igen ikke var overskud nok til at lave den nødvendige henlæggelse til vejfonden, hvorfor pengene måtte tages andet steds fra.

Det var temmelig svært at lave renter på indeståender og obligationer med den nuværende økonomiske situation.

Forventningerne til 2020 regnskabet var, at der ikke ville blive tilnærmelsesvis samme udgifter til legepladserne.

Efter lidt drøftelser af regnskabet satte dirigenten regnskabet under afstemning.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget og herefter godkendt.

**Ad 4.**

Kassereren gennemgik budget 2020.

Han oplyste, at der var budgetteret med en forhøjelse af kontingentet fra 1300,- til 1500,-, hvilket også var varslet på generalforsamlingen i 2019.

Udgifter til vintervedligeholdelse var naturligvis svære at fastsætte, men ellers lå det øvrige udgifter temmelig faste.

Der sås ikke den store spørgelyst til budgettet, hvorefter dirigenten satte budgettet under afstemning.

Budget 2020 blev enstemmigt vedtaget og herefter godkendt.

Kontingentet stiger således til 1500,- kr.

**Ad 5.**

Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

**Ad 6.**

Formanden oplyste på forespørgsel, at han fastholdt, at han ikke ønskede genvalg.

Morten Thomsen, Storebæltsvej 14 blev forespurgt, og han indvilligede i at stille sig til rådighed på posten.

Der sås ikke andre forslag, og Morten Thomsen blev herefter enstemmigt valgt som ny formand for ejerlauget.

**Ad 7.**

Martin Holm blev genvalgt for en ny periode.

Erik Larsen blev ligeledes genvalgt for en ny periode.

**Ad 8.**

Jan Kjeldsen og Claus Holm blev begge genvalgt for en ny periode.

**Ad 9.**

Jan Kjeldsen blev genvalgt for en ny periode.

**Ad 10.**

Der var ingen kommentarer til punktet.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under generalforsamlingen.

....