

Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 26-04-2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
Regnskabet for 2020 er vedhæftet.
4. Indkomne forslag
5. Kassereren fremlægger budget
Bestyrelsen forslår kontingentstigning fra 1.500 til 1.700 kr.
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

- Villy Holm blev foreslået og valgt.
- Generalforsamlingen er lovligt indmeldt 3 uger før og der er ingen indvendinger til dagsordenen.

2. Formandens beretning

- Formandens beretning vedhæftes
- Kommentar/spørgsmål/forslag til formandens beretning:
 - Vedr. Støj og støv gener fra Gl. Mursten:
 - Martin melder der omkring den 22. marts var meget støv (kan evt. skyldes Sahara sand over Danmark få dage før)
 - Forslag: Det forslås, at i stedet for at melde gener til kommunes med ejerlauget cc. Meldes gener i stedet til ejerlauget, som så melder det samlet til kommunen. Så indmeldinger kommer på vegne af hele ejerlauget i stedet for fra enkelte personer. Forslaget vedtages og beboerne bedes melde gener ind på mail: bestyrelsen@limfjorden9700.dk
 - Vedr. fornyelse af stier:
 - Ingen kommentar
 - Vedr. Kloak riste
 - 9 kloak riste vender forkert, så der er risiko for at en cykel kan sætte sig fast i den. De er ikke bare ligetil eftersom vendes. Vendes i forbindelse med ny belægning.
 - Vedr. Belægning/Asfalt
 - Der bliver spurgt til om belægningen i kvarteret godt nok er så dårlig. Det diskuteres lidt og niveauet er lidt forskelligt på de 3 veje – dårligst på Storebæltsvej – Det vedtages at dette tages under senere punkt.

Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
 - Regnskabet er revideret og den underskrevne version vises til dirigenten.
 - Regnskabet vedhæftes, enkelte punkter uddybes:
 - Vedligehold af arealer: Dette drejer som om brøndrens, som kommunen fortager i fast interval.
 - Vedligehold af legepladser: Der er kommet 2 ny fodboldmål på Storebæltsvej og der er indkøbt gødning.
 - Diverse udgifter: dækker udgifter til hjemmeside samt forsikring af denne (fx Hacker angreb)
 - Spørgsmål til regnskabet: Formanden berettede om skift af bank, her spørges om der er negative renter i den nye bank. Kassereren svarer at ja det er der. Derfor kan det også overvejes om der skal investeres mere i værdipapirer. Dette overvejes af bestyrelsen.

4. Indkomne forslag
 - Formanden beretter at der ikke er indgivet nogen forslag

5. Kassereren fremlægger budget
 - Bestyrelsen forslår kontingentstigning fra 1.500 til 1.700 kr.
 - Som meldt ud i indkaldelsen forslår bestyrelsen en kontingentstigning på 200 kr. Dette sker da der snart skal ny asfalt på i hele ejerlauget. Formanden gennemgår 3 prognoser baseret på 2 tilbud fra hhv. NCC og Munch. Der diskuteres lidt om de forskellige løsninger til asfalt og vedtages at stigningen er ok, men yderligere diskussion tages under eventuelt.
 - Kassereren forsætter og der er afsat penge til fornyelse af arealer og legepladser. Beboerne opfordres kraftigt til at komme med forslag/ønsker til kvarteret.
 - Der var ikke yderligere spørgsmål til budget, og stigning vedtages.

6. Valg af Formand
 - Jan Kjeldsen er valgt til og med 2022 og acceptere at være formand til og med næste generalforsamling. Jan valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Martin Holm er på valg, Erik Larsen er på valg. Begge modtager genvalg. Begge genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - Kjeld Hansen og Claus Holm er suppleanter. Begge genvalgt.

Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor Allan Dahl er på valg og Gitte Larsen (suppleant) er på valg. Begge genvalgt.

10. Eventuel

- Asfalt
 - Større diskussion vedr. asfalt. Da det ikke er et punkt på dagsorden, kan der ikke vedtages noget. Men bestyrelsen tager punkter med retur til bestyrelsesmøde og en fremtidig generalforsamling:
- Hvor hurtigt skal der ny asfalt på?
- Skal der evt. laves en midlertidig lapning, og udskyde den fulde udskiftning nogle år.
- Skal alle veje have nyt asfalt samtidig?
- Hvordan skal det finansierers?
 - Større kontingent stigning
 - Lån (ca. 300.000)
 - Større engangsindbetaling pr. husstand (4500 kr.)
- Der kan evt. laves et informationsmøde og en online afstemning vedr. dette.
- Løsning skal vedtages på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.
- Der blev afholdt en lille afstemning vedr. hvordan asfalteringen skal ske:
 - Alle veje asfaltes på engang: 10 stemmer
 - Asfaltering delt op i 2 bider (Storebæltsvej først): 3 stemmer
 - Lap nu og Alle veje asfaltes senere samtidig: 4 stemmer

Bestyrelsen undersøger de mange gode forslag.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under generalforsamlingen.

Willy Holm/dirigent

Jan B. Kjeldsen/formand