

# Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

Ejerlauget Limfjorden indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag den 20. september kl. 19:30 i mødelokalerne i Brønderslev Hallerne.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af plan for asfaltering  
Følgende alternative forslag er i spil, flere detaljer på de følgende sider.
  1. Reparation først, asfaltering senere
  2. Store- og Lillebæltsvej først, Limfjordsvej senere
  3. Alt nu, ekstraordinært indskud  
Der stemmes om forslagene.
3. Orientering om Genbrugssten  
Se brev til kommunen per 29. august på [hjemmesiden](#).
4. Eventuelt

Forslagene indebærer et ikke uvæsentligt forbrug af *dine* penge, hvorfor du her har en enestående mulighed for at gøre din indflydelse gældende. Så mød frem!

Af hensyn til reservation af kaffe og brød bedes medlemmerne tilmelde sig arrangementet senest søndag den 18. september ved mail til [jan.b.kjeldsen@gmail.com](mailto:jan.b.kjeldsen@gmail.com).

Med venlig hilsen

*Bestyrelsen*

# Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

## Forslag 1, reparation nu, asfaltering senere

### Beskrivelse

Der gennemføres en "oplap og revneforsegling" hvorved vejenes levetid forlænges. Dette vil give os tid til en total finansiering af asfaltbelæg inden for ca. 8 år. Hvor mange år afhænger af foreningens fremtidige kontingent og overskud.

Bestyrelsen bemyndiges til at indhente og igangsætte tilbud. Et tilbud i 2022 var på 73.750 kr.

### Fordele

En mindre omkostning her og nu.

### Ulemper

Usikkerhed om fremtidig omkostning til asfaltering.

Usikkerhed om fremtidigt overskud.

Usikkerhed om hvor mange år reparationen køber os.

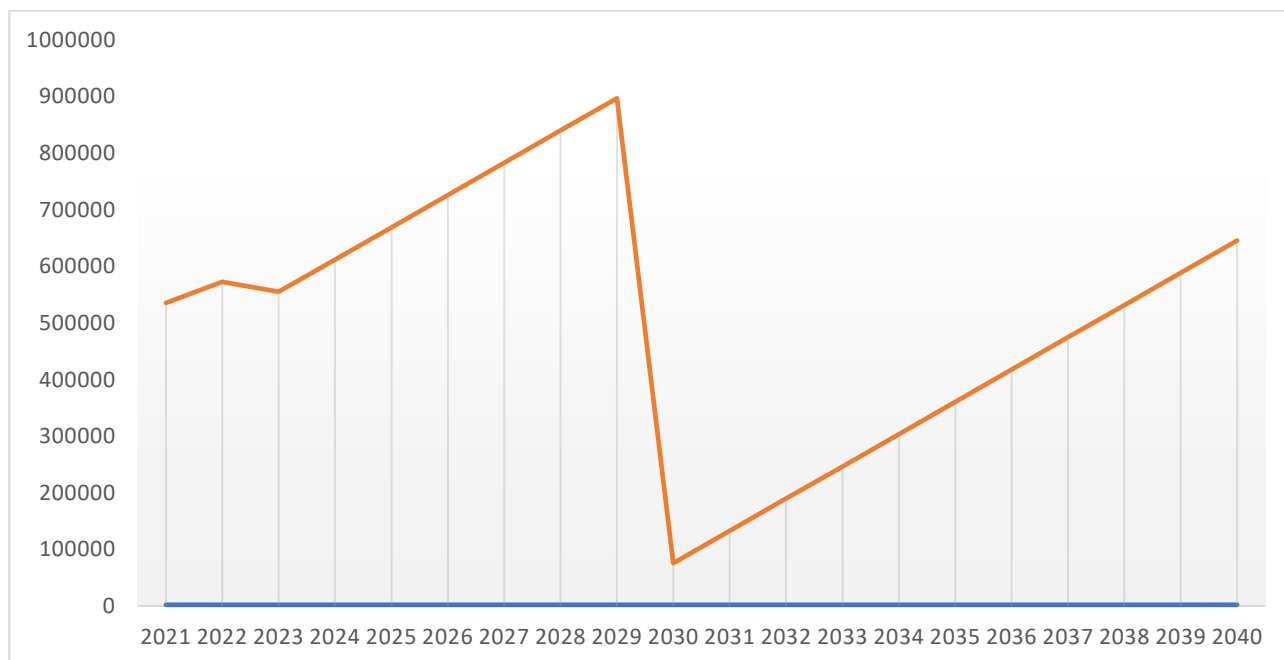
Lapper er ikke kønne.

Kontingent skal hæves.

### Diagram

Forudsætninger:

- Kontingent fast 2.000 kr. fra 2023.
- Årligt overskud på 57.000 kr.
- Omkostning for asfaltering 15% højere end tilbud fra 2022



# Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

## Forslag 2, Store- og Lillebæltsvej først, Limfjordsvej senere

### Beskrivelse

Der gennemføres i 2023 asfaltering af Storebæltsvej og Lillebæltsvej. Dette vil give os tid til at finansiere en efterfølgende asfaltering af Limfjordsvej (undtagen stamvejen) inden for nogle få år. Hvor mange år afhænger af foreningens fremtidige kontingent og overskud.

Bestyrelsen bemyndiges til at indhente og igangsætte tilbud.

### Fordele

Asfaltering kan betales med den nuværende kapital og kommende overskud.

### Ulemper

Usikkerhed om fremtidig omkostning til asfaltering.

Usikkerhed om fremtidigt overskud.

Forskelligt udseende af vejene.

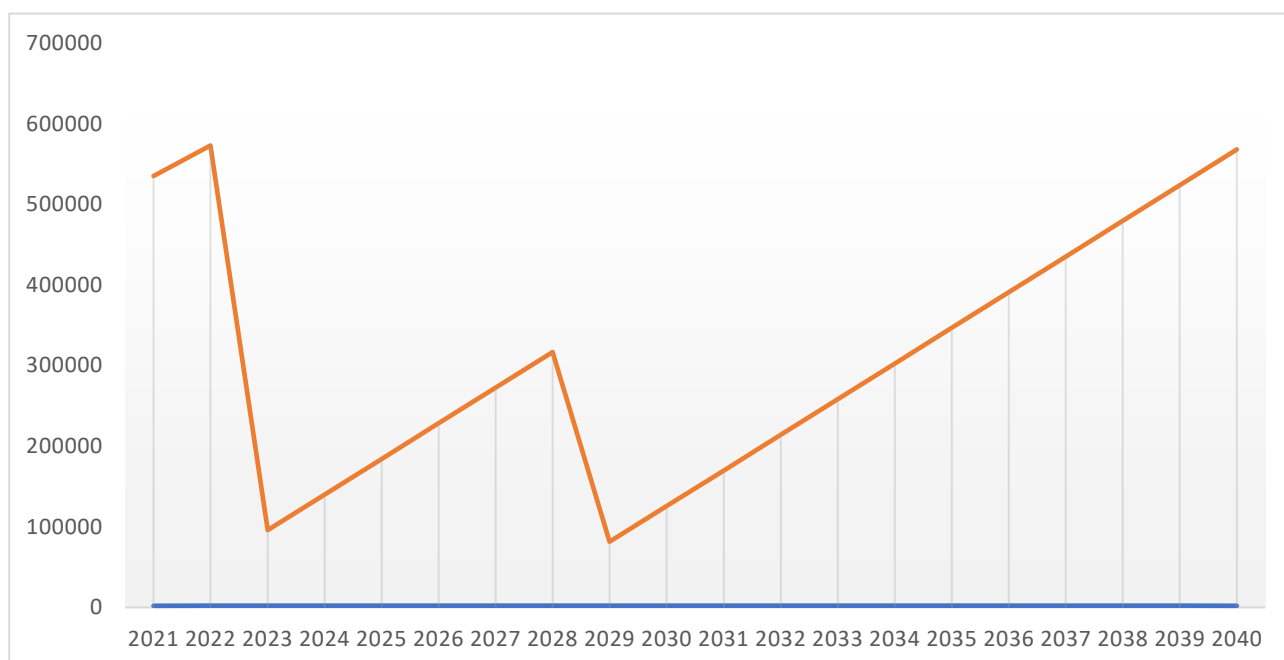
Kontingent skal hæves.

Tidligst 6 år efter bliver Limfjordsvej asfalteret.

### Diagram

Forudsætninger:

- Kontingent fast 1.800 kr.
- Årligt overskud på 44.200 kr.
- Omkostning for asfaltering i 2029 er 20% højere end tilbud fra 2022



# Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

## Forslag 3, Alt nu, ekstraordinært indskud

### Beskrivelse

Der gennemføres i 2023 en total asfaltering af alle vore veje (undtagen stamvejen). Dette finansieres ved en ekstraordinær indbetaling på 5.000 kr. i foråret 2023.

Dette vedtages igen ved den næstkommende ordinære generalforsamling i februar 2023.

### Fordele

Ingen lappeløsning og alt kan gennemføres på kort tid.

Ensartet udseende af vore veje.

Ikke afhængig af fremtidige overskud.

Kontingent kan fastholdes, hvis dette ønskes. I diagram er det hævet til 1.800 kr.

### Ulemper

Engangsbetaling kan føles uretfærdig, hvis man lige har købt hus eller snart skal sælge.

### Diagram

Forudsætninger:

- Kontingent fast 1.800 kr.
- Årligt overskud på 44.200 kr.
- Ekstraordinært indskud i 2023 på 320.000 kr.

