

Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

Formandens beretning

Bestyrelsesmøder

Der har siden generalforsamlingen den 22. september været afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Første møde 12. oktober, hvor bestyrelsen konstituerede sig, Jan som formand (valgt) og Martin som kasserer. Martin arbejder på at skifte bank fra Nordea, og dette er lykkedes, ny bank er Sparekassen Danmark.

Det andet møde 29. marts, hvor vi bl.a. planlagde dagens generalforsamling.

Der har været et par gennemgående emner på møderne, som kort skal refereres her.

Genbrugssten (tidligere Gamle Mursten)

Der var en hel del støj i september 2021 som følge af nedknusning af sten. Der blev derfor afholdt et møde i "støjudvalget" 28. september. Støjudvalget har medlemmer fra ejerlaugene Agdrup og Limfjorden. Støjen fra nedknusningen var på dette tidspunkt ophørt, og er ikke genoptaget senere. Ved mødet i kommunens teknik og miljøudvalg den [7. februar](#), blev der fremlagt resultatet af den seneste støjmåling foretaget [9. september 2021](#). Den viser at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier overholdes ved normal daglig drift. Der ses dog en markant overskridelse af støjgrænseværdierne, når der samtidig nedknuces betonaffald.

Støjen fra nedknusningsaktiviteten kan ikke på enkel vis nedbringes til at overholde Miljøstyrelsens støjgrænseværdier. Derfor kan der for nuværende ikke udføres nedknusning af betonaffald på virksomheden. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at det indskræpes, at miljøgodkendelsens støjvilkår skal overholdes. Vi må derfor gå ud fra, at der ikke fremover vil foregå nedknusning.

Det skal bemærkes at kommunen ved mødet alene havde fokus på støj og ikke støv. Der vil stadig periodisk kunne forekomme støvgener fra virksomheden, f.eks. ved aflæsning af sten og med vinden i vest. Hvis I har dette problem, eller bemærker I, at der sker nedknusning, så vil jeg anbefale, at I skriftligt klager til kommunen, gerne med CC til mig eller bestyrelsen. Tak til Inge-Lise for at have de kommunale aktiviteter for øje!

Vedligeholdelse af området

Fodboldmål er købt og sat op (Storebæltvej) Tak til Erik. Volden mod Vestergade, trængte til klipning, der blev afholdt en lille arbejdsdag i starten af november, der løste dette.

Der arbejdes på et armgangsstativ til legepladsen på Limfjordsvej ulige numre. Dette er købt og opsættes på arbejdsdagen.

Legeplads Lillebæltvej opdateres med en klatrevæg (evt. på arbejdsdag).

Stierne i kvarteret bliver flittigt benyttet og især dem ned mod Vestskoven trænger til ny belægning. Dette gøres i forbindelse med arbejdsdagen. Der indkøbes stabilgrus og vibrator lånes.

På det grønne område imellem Storebæltvej og Limfjordsvej er der ved at blive dannet en kompostdyng. Denne kan også fjernes på arbejdsdagen.

Kloakristene i kvarteret (i alt 22) vender nogle steder forkert og cykler kan evt. sætte sig fast deri. De kan ikke med realistisk ændres, de bør udskiftes samtidig med nedlægning af ny belægning.

Hvilket bringer os til næste emne ...

Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

Ny belægning

Ved sidste generalforsamling blev der stillet det spørgsmål, om det nuværende kontingent er tilstrækkelig til at udskifte asfaltslidlaget på foreningens veje. Vi har forespurgt på tilbud på asfaltering hos NCC og Munch.

Vi har fået svar fra NCC:

- Limfjordsvej: 243.000 kr.
- Storebæltsvej: 348.000 kr.
- Lillebæltsvej: 173.000 kr.

I alt 764.000, hvilket er mere end vi p.t. har i kapital.

Fra Munch har vi fået tilbud på i alt 813.000 kr. men vist med en for stor arealberegning.

Munch har tilbudt renovering af vejene for 73.750 kr. For højt et beløb efter min mening.

Udskiftning af kloakriste indgår ikke, NCC mener, de tilhører Brønderslev Forsyning. Dette skal afklares.

Bestyrelsen foreslår at øge kontingentet med 200 kr. til 1.700 kr. Der er flere mulige scenarier for, hvornår asfalten kan komme på afhængig af, hvordan vi deler "kagen". Vedlagt bilag med mulige scenarier. Jeg vil foreslå, at vi diskuterer scenarierne under eventuelt.

Til slut

... vil jeg gerne slå et slag for at vi ikke glemmer de "sociale" arrangementer. Sidste år blev der på Limfjordsvej lige numre holdt et sammenskudsgilde og grillfest i telt, som Limfjordsvej 10 havde stillet til rådighed. Alle husstande på nær to deltog og der var god stemning! Kopier gerne ...

Ejerlauget blev stiftet 25. februar 1986, så der fire år til vi kan holde 40-års jubilæum. Vi kunne passende holde en fælles fest i den anledning.

Endelig vil jeg anbefale, at man møder op til arbejdsdagen lørdag den 7. maj kl. 9, der vil være kaffe og rundstykker. Det plejer at være hyggeligt!