

# Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

## Formandens beretning

### Bestyrelsesmøder

Der har siden den ordinære generalforsamling den 24. april været afholdt 4 bestyrelsesmøder, en lidt højere kadence end sædvanligt.

Første møde 17/5, hvor bestyrelsen konstituerede sig, Jan som formand (valgt) og Martin som kasserer. Andet møde 11/8, hvor det blev besluttet at indkalde til ekstraordinær generalforsamling angående asfaltering. Tredje møde 5/9 for at aftale detaljer vedrørende denne. Fjerde møde 30/1 i år for bl.a. at planlægge dagens arrangement.

Der har været et par gennemgående emner på møderne, som kort skal refereres her.

### Genbrugssten (tidligere Gamle Mursten)

Der har ikke været nedknusning af beton i år, hvorfor der kun har været minimale støjproblemer.

Til gengæld var der periodiske problemer med støv, når vinden var i vest og der blev afleveret eller flyttet sten. Adskillige beboere klagede til kommunen. Genbrugssten fik foretaget analyser af beton, der var asbest i én ud af 15 prøver foretaget 24/8 og 5/9. Den 22/10 blev der udtaget 2 luftprøver. Der blev ikke fundet asbestfibre i luften. Der blev afholdt et [borgermøde hos kommunen 11. oktober](#). Som følge af fundet af asbest har Genbrugssten besluttet at opgive nedknusning. Dog er skal den beton, ca. 10.000 tons der er på området, nedknuses. De har ansøgt og fået en tilladelse til nedknusning med en midlertidig lempelse af støjkravene. Nedknusningen kan ske i max 30 hverdage mandag til fredag 7 til 18 og skal være tilendebragt senest 30. april. Nedknusningen startede denne mandag.

Vedrørende støv har Genbrugssten strammet op på aflevering og afhentning af sten på grunden, så der skal foretages vanding af området/lasten. Det støv, der ligger tilbage efter afhentning, fejes op. Kørearealer overbruses lejlighedsvis med Dustex, et støvbindende produkt.

Hvis I oplever problemer med Genbrugssten, så vil jeg anbefale, at I skriftligt klager til kommunen, gerne med CC til mig eller bestyrelsen. Vi må dog nok acceptere støjen i marts/april.

### Vedligeholdelse af området

Ved arbejdsdagen i maj fik stierne mod øst nyt grus, der fungerer rigtigt fint. Der var kage og øl. Der var gode input til hvad ellers kan ske af fremtidige forbedringer af legepladserne.

Volden mod Vestergade, trængte til klipping, og der blev afholdt en lille arbejdsdag i starten af november, der løste dette.

Kommunen har per 1. april i år opsagt aftalen om snerydning, da den ikke længere må indgå flerårige kontrakter. Bestyrelsen vil i samarbejde med nabolaugget Agdrup lave en aftale med en privat udbyder.

# Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

## Ny belægning

Ved sidste ordinære [generalforsamling](#) blev der spørgsmålet om ny belægning rejst igen, og der var overvejende stemning for, at det er ved at være tiden til det.

Som følge af det lavede formanden og bestyrelsen tre forslag om renovering af vejene, og der blev indkaldt til [ekstraordinær generalforsamling](#) den 20. september. Der blev fremsat et yderligere forslag om at nedsætte et udvalg. Dette forslag blev vedtaget med stort flertal, og et udvalg bestående af Ole, Erik, Kjeld og Leif blev nedsat.

Udvalget har holdt nogle møder, og der er indhentet nye tilbud på asfaltering hos NCC og Munch. Udvalget har indstillet, at der foretages en revneforsøg og efterfølgende slidbanebelægning på alle veje (undtagen stamvejen, der dog også trænger).

Forslaget indebærer, at der ekstraordinært skal indbetales et beløb til dækning af omkostningerne, der de er større end vejfonden. Forslaget behandles på dagsordenen under punkt 4.

## Nye beboere

Vores område er attraktivt måske ikke pga. af asfalt, men snarere den nære placering til skoler og handel. Der har det seneste års tid kommet nye beboere til Storebæltsvej 25 og 27, Lillebæltsvej 14 og nu senest Limfjordsvej 13. Velkommen til dem! Bestyrelsen begyndte sidste år at give en velkomstgave til nytilflyttede, en blomsterbuket eller lignende. Jeg tror, at omkostningen på 2-3 kroner per husstand, er godt givet ud.

## Til slut

... vil jeg gerne takke for det store fremmøde til dagens generalforsamling. Jeg vil også gerne takke dem, der har deltaget på arbejdsdagen, har siddet i asfaltudvalget, været aktiv i debatten om Genbrugssten eller har klaget til kommunen. En særlig tak til Inge-Lise for at have de kommunale aktiviteter for øje!