

Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

Referat af ordinær generalforsamling 28-02-2023

Brønderslev hallerne, 21 fremmødte husstande

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
A: bestyrelsen og asfaltudvalgets forslag til renovering af vejene
5. Kassereren fremlægger budget
Bestyrelsen forslår uændret kontingent. Vi planlægger en stigning næste år.
6. Valg af formand
Jan Kjeldsen på valg, modtager genvalg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Gitte Bové og Gitte Thomsen er på valg. Begge modtager ikke genvalg
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Revisor Kjell Jacobsen er på valg.
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent
 - Egon Pedersen, blev foreslået og valgt.
 - Generalforsamlingen er lovligt indmeldt 3 uger før og der er ingen indvendinger til dagsordenen.
2. Formandens beretning
 - Formandens beretning vedhæftes
 - Ingen kommentarer/spørgsmål til beretningen.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
 - Regnskabet er revideret og den underskrevne version vises til dirigenten.
 - Regnskabet vedhæftes, enkelte punkter uddybes:
 - Møder er kun udgifter til generalforsamlingen.
 - Vedligehold af arealer: Er højere end normalt, da der kom en uventet udgift til en vejbrønd.
 - Vedligehold af legepladser: Der er kommet flere fodboldmål, på bl.a. Lillebæltsvej og Storebæltsvej.
 - Som mange også oplever i privaten, oplever vi også et kurstab.
 - Diverse udgifter: dækker udgifter til hjemmeside samt forsikring af denne (fx Hacker angreb)
 - Der var ingen kommentarer/spørgsmål til regnskabet.

Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

4. Indkomne forslag

- A: Bestyrelsen og asfaltudvalgets forslag til reovering af vejene
 - Ole Ravnslund fra Asfaltudvalget fremlagde udvalgets arbejde.
 - Der er blevet afholdt fysisk møde med firmaerne Munck og NCC, hvor vejene blev gennemgået. Ingen kunne stille garantier mod fremtidige revner, men for så vidt muligt at udsætte disse, indgår der ekstra revneforsegling i tilbudene.
 - Der skal fræses ekstra ved vand rander og indkørsler. Der kan derfor opstå en lille niveauforskel (2cm), så alle ejere opfordres til tilretning af indkørsler og kantning langs vejen inde arbejdet starter. For at undgå frostsprængninger og for meget jord affald.
 - Niveau på vand rander skal tilrettes, dette gøres af kommunen, mod betaling.
 - Arbejdet forventes gjort i maj måned, hvis det vedtages.
 - Pris: 815.422 kr. inkl. moms + 5% for evt. ekstra arbejde. Derfor et ekstra engangsbeløb på 6.500 kr. fra alle husstande, i alt 416.000 kr., der sammen med vejfonden på 484.200 kr. kan dække omkostningerne.
- Spørgsmål til forslaget:
 - "Træer der fælder grene i vand rander, vil disse være i vejen for asfalt arbejdet?" Nej, grene skal blot fjernes så vidt muligt inden, foreningen kan ikke kræve fjernelse af træer.
 - "Hvorfor er det kommunen der tager vandrenderne og ikke asfaltfirmaerne?" Fordi de ikke udbyder dette. Det er kun kommunen der gør dette, og de er billige.
 - "Revner, hvordan gøres dette? Har hørt at hvis der laves en bred fræsning, så kan disse undgås." revner kan ikke undgås, bred fræsning, vil give 2 revner i stedet for en.
 - "Saltes der for tit? Kan dette være skyld i holdbarheden af asfalten?" nej da det er frostsprængninger der giver revner ikke salten.
 - "Hvor er kommunen vedr. Stamvejen?" Der er talt med kommunen og de vil arbejde på også at få lagt ny asfalt på stamvejen, men lover ingen tidshorisont.
- Afstemning:
 - Brevstemmer diskuteres, og der var ikke stemning for, at de kan benyttes.
 - Der stemmes skriftligt og anonymt, og er tælles op.
 - Resultat: 18 for, 3 imod, og dermed er forslaget vedtaget.

5. Kassereren fremlægger budget

- Der var ikke yderligere spørgsmål til budget og dette vedtages.

6. Valg af Formand

- Jan Kjeldsen er på valg og modtager gerne genvalg.
- Jan valgt.

Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Gitte Bové og Gitte Thomsen er på valg. Begge modtager ikke genvalg.
- Søren B. Skjærbæk, Limfjordsvej 15 stiller op.
- Rasmus Hansen, Lillebæltsvej 1 stiller op.
- Begge vælges.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Kjeld Hansen og Claus Holm er suppleanter. Kjeld ønsker genvalg. Claus modtager ikke genvalg.
- Gitte Thomsen stiller op.
- Gitte Thomsen og Kjeld Hansen vælges.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor Kjell Jacobsen er på valg, modtager genvalg
- Kjell valgt.

10. Eventuel

- Limfjordsvej 9, Egon Pedersen. Nordvestlige hjørne af vores kvarter, har pga. Deres beliggenhed 8 meter ekstra støjvold og vil meget gerne have hjælp til at vedligeholde dette. Ligesom volden ved Vestergade.

Bestyrelsen behandler det indkomne forslag.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under generalforsamlingen.

Efter endt generalforsamling er bestyrelsen følgende:

Jan B. Kjeldsen, formand

Martin Holm, kasserer

Erik Larsen

Søren B. Skjærbæk

Rasmus Hansen