

Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

Formandens beretning

Bestyrelsesmøder

Der har siden den ordinære generalforsamling den 28. februar været afholdt 4 bestyrelsesmøder, en lidt højere kadence end sædvanligt.

Første møde 28/3, hvor bestyrelsen konstituerede sig, Jan som formand (valgt) og Martin som kasserer. Aftaler og datoer for reparationer, asfaltering og vejbidrag blev gennemgået. Arbejdsdagen blev planlagt.

Andet møde 30/5 efter at asfaltering var gennemført, modtagne tilbud på snerydning blev gennemgået. Det blev besluttet at klage over tillægget til miljøgodkendelse for Genbrugssten.

Tredje møde 31/10, budgettet for 2024 blev diskuteret. Vi blev enige om at fordoble beløbet til vejfonden. Vi accepterede tilbuddet på snerydning fra Peter Juul.

Fjerde møde 30/1 i år for bl.a. at planlægge dagens arrangement.

Asfaltering

Asfalteringen blev gennemført på én uge i maj måned som planlagt og uden de store gener for beboerne. Der var efterfølgende lidt problemer med varmt vejr og blød asfalt, men disse huller blev alle udbedret. Tak for alle dem, der parkerede biler på legepladserne, så asfalteringen kunne ske som planlagt. Resultat er blevet rigtigt godt!

El-station

Netselskabet N1 har opført en ny el-station ud mod Agdrupvej ved Limfjordsvej og har nedtaget den gamle. Det bevirkede at stien mellem de to veje var afspærret det meste af sommeren. Som "kompensation" har Ejerlauget modtaget et kontant beløb på ca. 25.000 kr.

Genbrugssten (tidligere Gamle Mursten)

Der har ikke været nedknusning af beton i år, hvorfor der kun har været minimale støjproblemer. Der er dog stadig lejlighedsvis problemer med støv, når vinden var i vest.

Kommunen har godkendt et tillæg til miljøgodkendelsen for Genbrugssten. Dette betyder, at de frit kan placere mursten (og andet) på den del (størstedelen) af deres grund, der er flisebelagt. Grundejerforeningen har klaget over denne afgørelse, da det flytter støvproblemerne nærmere. Vi er stillet en afgørelse i udsigt inden september 2024. Tak til Inge-Lise for at være tovholder på sagen igen i år.

Hvis I oplever problemer med Genbrugssten, så vil jeg som sidste år anbefale, at I skriftligt klager til kommunen, gerne med CC til mig eller bestyrelsen.

Vedligeholdelse af området

Ved arbejdsdagen i maj måned blev der beskåret træer og trimmet kant, så området forbliver skarpt. Tak til de rigtige mange som deltog (30?). Vi planlægger en ny arbejdsdag den 4. maj.

Til slut

... vil jeg gerne takke for det store fremmøde til dagens generalforsamling. Jeg vil igen gerne takke dem, der har været aktive, hvad enten det er i bestyrelsen, på arbejdsdagen eller på anden vis.

Jan B. Kjeldsen, formand