

Til Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev.

V. Jan Kjeldsen

Dato 12. februar 2024.

Vedr. Forslag til vores generalforsamling den: 26/2-2024. Ændring af vedtægter.

Vi vil gerne fremsætte følgende forslag, til ændring af vore vedtægter.

### §7. **Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.**

#### **På generalforsamlingen vælges en bestyrelse.**

Den består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen vælger først formanden og dernæst de øvrige bestyrelsesmedlemmer under et. Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv. Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges første gang for en 1-årig periode, øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode. Herefter vælges formanden og bestyrelsen for en 2-årig periode.

Der vælges endvidere 2 suppleanter for en 2-årig periode.

Endvidere vælger generalforsamlingen for en 2-årig periode 2 revisorer samt 1 suppleant, dog vælges 1 revisor for en 1-årig periode ved første valg.

### § 8. **Stemmeret har ejeren af en parcel,**

Ejes en parcel af flere, haves der dog kun en stemme, og det skal over for ejerlaugets ledelse oplyses, hvem der repræsenterer ejerne. Eventuelle tvivlsspørgsmål i forbindelse med ejerforhold afgøres af generalforsamlingen.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et **myndigt** medlem af vedkommende husstand, **eller et andet medlem af ejerlauget.**

**En parcels ejer kan dog kun afgive en stemme, med fuldmagt.**

**Fuldmagter skal godkendes af bestyrelsen, inden generalforsamlingens start.**

### § 9. **Generalforsamlingen afholdes hvert år senest den 1. marts, idet ejerlaugets regnskabsår følger kalenderåret.**

Der indkaldes til generalforsamling af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved mail til hvert enkelt medlem på den til ejerlauget oplyste mailadresse.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 2 uger (14 dage) før generalforsamlingen.

**Endelig dagsorden udsendes en uge før generalforsamlingen, på samme måde som indkaldelsen, og den endelige dagsorden skal indeholde oplysning om de forslag, som skal behandles, de valg, der skal foretages, og regnskab og andre bilag, til dagsordenen skal medfølge.**

På hvert års ordinære generalforsamling skal følgende dagsorden iagttages:

1. Valg af dirigent.
2. **Bestyrelsens beretning.**
3. Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget.
6. Valg af formand.
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

§ 10. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagers behandling og stemmeafgivning. Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre blot 1 (et) medlem ønsker skriftlig afstemning. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Ændringer i vedtægter og beslutning om optagelse af lån kan kun træffes ved at to tredjedele (2/3) af samtlige stemmeberettigede stemmer for. Såfremt tilslutning fra to tredjedele (2/3) af de stemmeberettigede ikke kan opnås, kræves tilslutning af to tredjedele (2/3) af de fremmødte medlemmer samt tilslutning på en ekstraordinær generalforsamling, afholdt inden to måneder efter den ordinære, her ligeledes med tilslutning af to tredjedele (2/3) af de fremmødte.

**Et forslag kan kun behandles på generalforsamlingen, hvis det er nævnt i den endelige dagsorden.**

Over det på generalforsamlingen passerede, føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 14. Fremkommer der spørgsmål, hvorom lovene intet foreskriver, har bestyrelsen midlertidigt ret til at løse disse problemer.

**Dette gælder dog ikke på generalforsamlinger, men til at løse dagligdags opgaver**, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. Bestyrelsen kan pålægges bod for overtrædelse af lovlige pålæg, eventuelt i form af dagbøder. Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling mandag den 26. maj 1986 med ændringer vedtaget på den ordinære og den ekstraordinære generalforsamling afholdt onsdag den 26. februar 1992.

Med venlig hilsen.

Bente og Henrik Nielsen  
Storebæltsvej 25  
9700 Brønderslev  
Tlf. 20451782.