

# Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

## Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 26. februar kl. 19:30 på mødelokalerne i Brønderslev Hallerne.

Referent: Søren Skjærbæk

### 1. Valg af dirigent

- a. Willy Holm er valgt om dirigent
- b. Generalforsamlingen er lovlig og indmeldt 3 uger før.
- c. Der deltager 20 husstande

### 2. Formandens beretning

- a. Der har siden sidste ordinære været afholdt 4 bestyrelsesmøder
- b. Første møde 28/3, hvor bestyrelsen konstituerede sig, Jan som formand (valgt) og Martin som kasserer. Aftaler og datoer for reparationer, asfaltering og vejbidrag blev gennemgået. Arbejdsdagen blev planlagt.
- c. Andet møde 30/5 efter at asfaltering var gennemført, modtagne tilbud på snerydning blev gennemgået. Det blev besluttet at klage over tillægget til miljøgodkendelse for Genbrugssten.
- d. Tredje møde 31/10, budgettet for 2024 blev diskuteret. Vi blev enige om at fordoble beløbet til vejfonden. Vi accepterede tilbuddet på snerydning fra Peter Juul
- e. Fjerde møde 30/1 i år for bl.a. at planlægge dagens arrangement
- f. Asfaltering gennemført i maj som planlagt
- g. El-station udskiftet ud mod Agdrupvej. Stien var i sommeren blokeret pga. dette hvilken vi har fået et kontant beløb på 25.000 kr. for som compensation.
- h. Status på Gamle mursten. Vi opfordret til fortsat at klage skriftligt, hvis man oplever gener fra Gamle mursten. Klage sendes til kommunen gerne med bestyrelsen eller formand som CC.
- i. Formanden takker for det flotte fremmøde.
- j. Beretningen er godkendt af alle.

# Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

## 3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab

- a. Referent har modtaget underskrevet regnskab
- b. Alle kontingenter er modtaget
- c. Ekstra ordinære tillæg til asfalt er modtaget
- d. Vi har modtaget renter fra bank og værdipapirer
- e. Diverse indtægter har vi fået en erstatning fra elforsyningen på ca. 25.000.
- f. Regnskab gennemgået af Martin
- g. Regninger er kommet som forventet
- h. Hele vejfonden er brugt. Beløbet som vi hidtil har betalt til vejfonden, er for lavt og vi vælger derfor at øge beløbet til 500 kr.
- i. Spørgsmål på hvad vejfonden tidligere var på. Dette var 200 og stiger til 500
- j. Regnskabet er vedtaget. Regnskabet for sidste år kan ses [her](#).

## 4. Indkomne forslag

Forslag om vedtægtsændringer til §§ 7, 8, 9 10 og 14. Forslag kan ses [her](#).

- a. Willy spørger om der kræves skriftlig vedtagelse
  - a. Dette er ikke tilfældet og beslutning tages med håndsopretning
  - b. Da der kun 20 husstande kan ændringerne ikke endeligt godkendes da der skal være 42 husstande til stede. Der skal derfor indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling.
- b. Rettelser
  - a. § 7 Ændring vedtaget med 18 stemmer og går videre til ekstra ordinær generalforsamling.
  - b. § 8 Ændring er vedtaget med 20 stemmer.
  - c. § 9 Punkt 2 ændres til **bestyrelsens beretning**  
(1) Rettelser til § 9 stemt for med 19 stemmer. 1 stemme imod.
  - d. §10 Der er 18 stemmer for og 2 stemmer imod.
  - e. §14 Ordet lovene ændret til "vedtægterne"  
(1) Der er 20 stemmer for.

# Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

## 5. Kassereren fremlægger budget

Bestyrelsen foreslår kontingentstigning fra 1.700 til 2.000 kr.

- a. Kontingentet øges da vi sætter 300 kr. mere af til vejfonden.
- b. Spørgsmål
  - a. Spørgsmål vedr. ejendomsskat på fællesarealer.  
(1) Bestyrelsen har ikke taget stilling til det, men det indføres i 2024
  - b. Budget godkendt af alle godkendt.
- c. Indsigelse imod kontingent stigning efter budget var godkendt.
  - a. Der stemmes igen om kontingent kan hæves.  
(1) 18 stemmer for og 2 imod

## 6. Valg af formand

Jan Kjeldsen blev sidste år valgt for en toårig periode.

## 7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Martin Holm på valg, Erik Larsen på valg. Begge modtager genvalg.

- a. Valgt uden modkandidater

## 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Kjeld Hansen og Gitte Thomsen blev valgt sidste år og er derfor ikke på valg i år.

## 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Allan Dahl er på valg. Kjell Jacobsen er ikke på valg i år.

- a. Valgt uden modkandidater

# Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

## 10. Eventuelt

- a. Nyt om genbrugssten.
  - a. Gamle mursten er begyndt at læsse sten op igen.
  - b. Gamle mursten har tilbudt at vi kan komme på besøg d. 23-04-2024 kl. 17:00 og vi håber at der er mange der vil komme og deltage i.
- b. Spørgsmål omkring "gave" til nye. Normalt giver vi blomster når der kommer nye. Jan har været ude med blomster de sidste 2 år.
- c. Der bliver kørt på græsarealerne. Det er nok avisbuddet der laver dem.
- d. Der kommer flere og flere skader på den nye asfalt. Bestyrelsen tager fat i NCC inden maj for at for udbedret eventuelle skader.

Willy erklærer generalforsamlingen for afsluttet og takker for god ro og orden.

Efter endt generalforsamling er bestyrelsen følgende:

Jan B. Kjeldsen, formand  
Martin Holm, kasserer  
Erik Larsen  
Søren B. Skjærbæk  
Rasmus Hansen

---

Willy Holm, dirigent

---

Jan B. Kjeldsen, formand